

RÉSIDENTIEL ET HOSPITALITY

Pour habiter ou investir

ÉDITION 2025



© iStock legna9



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

L'immobilier
d'un monde
qui change



© Julien Dominguez

HABITER OU INVESTIR EN 2025

Les équipes BNP Paribas Résidentiel & Hospitality sont présentes sur l'ensemble de la France et notamment dans les 30 Grandes capitales régionales.

Nos domaines d'expertise sont l'estimation, la valorisation, la commercialisation et le conseil à l'acquisition.

Nous accompagnons nos clients, particuliers, professionnels du logement dans le neuf et ancien, institutionnels et marchands de biens dans la vente ou l'acquisition des classes d'actifs suivantes :

Habitation

- ▶ Commercialisation du résidentiel neuf et ancien
- ▶ Immobilier de prestige
- ▶ Lot par lot (accord Aurillac ou au fil de l'eau)
- ▶ Lots occupés
- ▶ Immeubles en bloc
- ▶ Actifs en secteur social et intermédiaire

Hospitality

- ▶ Hôtels murs et fonds
- ▶ Résidences (étudiantes, seniors, EHPAD, tourisme et affaires)
- ▶ Coliving

Foncier

- ▶ Restructuration d'immeuble

N'hésitez pas à nous contacter pour vos projets immobiliers et Retrouvez l'ensemble de notre offre sur :

www.bnppre.fr

POUR MIEUX
VOUS CONSEILLER,
DES PROFESSIONNELS
À VOTRE ÉCOUTE
POUR VOUS ACCOMPAGNER
DANS ACQUISITION,
CESSION ET VALORISATION



**Jean-François
Morineau**

Directeur Général Délégué
Conseil Habitation & Hospitality



**Dominique
Bonetti**

Senior Advisor



BNP PARIBAS RÉSIDENTIEL & HOSPITALITY

NOS ATOUTS

- ▶ **Un savoir-faire et une expérience reconnue.**
- ▶ **Un interlocuteur dédié**, à vos projets pour mieux vous conseiller.
- ▶ **Notre connaissance** des marchés locaux, du cycle du marché résidentiel, du cadre législatif et réglementaire et de ses acteurs.
- ▶ **Des équipes spécialisées** par métier.
- ▶ **Une recherche permanente de la qualité**, le respect de nos engagements et la compréhension de vos enjeux vous apportent des réponses adaptées.
- ▶ **L'appartenance au Groupe BNP Paribas**, un leader européen des services bancaires et financiers d'envergure mondiale.

Nos équipes participent régulièrement à la commercialisation de biens d'exception : appartements, hôtels particuliers, maisons de ville. Ces logements sont pour la plupart idéalement situés dans les quartiers prisés de la capitale.



SOMMAIRE

6 **Vente par lot**

- 6 Paris
- 28 Île-de-France
- 67 Logement social et intermédiaire

82 **Vente en bloc**

- 84 Paris
- 87 Île-de-France

92 **Régions**

- 93 Couverture régionale
- 94 Rhône-Alpes
- 98 Aquitaine-Occitanie
- 100 Autres régions
- 105 VEFA

108 **Hospitality**

- 109 Hôtel
- 114 Résidences gérées

118 **Marketing & communication**

HABITER,
INVESTIR EN
2025
VENTE
PAR LOT
PARIS

VENTE LOT PAR LOT

Nos domaines d'intervention

► Vente lot par lot avec accords collectifs

Assister et conseiller le client, élaborer une stratégie client dans la mise en application des règles légales des accords collectifs de 1998 et 2005 en matière de vente à la découpe (livret locataire, réunion d'information, purge des droits de préemption, etc), création de reporting pour le suivi des ventes, assistance et conseil jusqu'à la signature des actes authentiques.

Particularité/Possibilité d'application des accords sans délivrance de congés pour vente dans l'hypothèse 1 avec délivrance de congé pour vente hypothèse 2.

► Vente au fil de l'eau classique (ancien et neuf)

Étude et valorisation, montage des grilles de prix.

Vente des appartements au fur et à mesure des libérations sans application des accords collectifs.

Analyse de la situation juridique du bien, interface avec les gestionnaires, notaires, diagnostiqueurs, locataires, marketing, cible clients, commercialisation, suivi des ventes.

► Vente logement intermédiaire ou social (ancien et neuf)

Accompagnement des locataires dans le parcours accession.

Étude et valorisation des immeubles, montage des grilles de prix avec attention toute particulière au taux d'effort du locataire.

Analyse de la capacité financière des acquéreurs et de leur droit par rapport aux plafonds de ressources, interface avec les gestionnaires, notaires, diagnostiqueurs, locataires, suivi des ventes et des financements.



**Thomas
Banc**

Directeur Commercial



**David
Molho**

Directeur Commercial



© PictHouse

LAVOISIER

6 BIS, RUE LAVOISIER • PARIS 8^e

75

Situé au cœur du 8^e arrondissement, près du Boulevard Haussmann, dans le quartier de la Madeleine, ce bel immeuble en pierre de taille agrémenté de beaux balcons haussmannien construit au XIX^e siècle, s'élève sur 7 étages, et propose des appartements du 2 au 6 pièces.

DISPONIBILITÉS

DU 2 AU 6 PIÈCES LIBRES*

INFORMATIONS PRATIQUES

- Année de construction : 1850
- Gardien, digicode, interphone, ascenseur
- Transports : Métro stations Saint Augustin, Saint Lazare, Madeleine



*Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. 6 bis, rue Lavoisier : Résidence en copropriété de 29 lots. DPE/ Classe énergie : en cours. Le montant** moyen de la quote-part des charges des lots de copropriété : N/D.

**Variable selon les lots de copropriété, information disponibles auprès des équipes commerciales.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente

01 70 82 27 20



© PictHouse

Le 8^e arrondissement, accueille de nombreux commerces, hôtels de luxe et sièges de grandes entreprises ainsi que de nombreux musées tels que le Grand Palais.

Cet immeuble Haussmannien entièrement sécurisé au sein du quartier de l'Europe est idéalement situé proche des bonnes écoles du quartier, des transports, des commerces et restaurants.

DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO AU 5 PIÈCES LIBRES***

INFORMATIONS PRATIQUES

- Année de construction : 1892
- Digicode, interphone, ascenseur et gardien
- Transports : Métro station Europe



*Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 19 lots. DPE/ Classe Copropriété en cours de constitution.

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales. Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel

Renseignements et vente

01 70 82 27 20

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

75

HABITER, INVESTIR À PARIS

GOUJON

4-14, RUE DU DOCTEUR GOUJON • PARIS 12^e

DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO AU 2 PIÈCES LIBRES***

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 1929
- ▶ Gardien, digicode, interphone, ascenseur
- ▶ Transports : Métro stations Daumesnil, Bel-Air



À deux pas de la place Félix Éboué et du métro Daumesnil, dans la rue du Docteur Goujon et le boulevard de Reuilly, ce bel ensemble d'immeubles est à proximité immédiate de la Coulée Verte et des commerces. Bénéficiant des nombreux atouts de ce quartier, ces immeubles s'élevant sur 7 étages proposent des appartements du studio au 3 pièces.

Renseignements et vente
01 70 82 27 20

*Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. 4/14 rue du Docteur Goujon : Résidence en copropriété de 157 lots. DPE/ Classe énergie : en cours. Le montant** moyen de la quote-part des charges des lots de copropriété est par exemple de 2 924 €/an pour un 2 pièces.

**Variable selon les lots de copropriété, information disponibles auprès des équipes commerciales.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Situé au cœur du 12^e arrondissement, à deux minutes du métro Daumesnil, et à proximité immédiate de la Coulée Verte et des commerces, ce bel ensemble d'immeubles du boulevard Reilly, bénéficient de la quiétude du quartier. Ces immeubles de type haussmannien, s'élèvent sur 7 étages et proposent des appartements du studio au 3 pièces, avec gardien et ascenseur.

DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO, 2 ET 3 PIÈCES LIBRES***

INFORMATIONS PRATIQUES

- Année de construction : 1929
- Gardien, digicode, interphone, ascenseur
- Transports : Métro stations Daumesnil, Bel-Air



*Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. 57/67 boulevard de Reilly : Résidence en copropriété de 131 lots. DPE/ Classe énergie : en cours.

Le montant** moyen de la quote-part des charges des lots de copropriété est par exemple de 2 539 €/an pour un 2 pièces.

**Variable selon les lots de copropriété, information disponibles auprès des équipes commerciales.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente

01 70 82 27 20

75

HABITER, INVESTIR À PARIS



© PictHouse

SQUARE CACHOT

1/12, SQUARE ALBIN CACHOT • PARIS 13^e

75

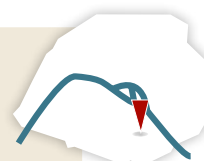
Bénéficiant d'un environnement calme et arboré, cet ensemble d'immeubles se situe à quelques pas du métro Glacière. Construite dans les années 30, cette résidence sécurisée, à proximité des écoles et commerces, offre des appartements du studio au 3 pièces profitant d'un gardien et d'ascenseurs.

DISPONIBILITÉS

STUDIO, 2 PIÈCES ET 3 PIÈCES LIBRES*

INFORMATIONS PRATIQUES

- Année de construction : 1931
- Gardien, digicode, interphone, ascenseurs
- Transports : Métro station Glacière



*Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 496 lots. DPE/ Classe énergie : D. Le montant** moyen de la quote-part des charges des lots de copropriété est par exemple de 1 730,91 €/an pour un studio à 2 679 €/an pour un 3 pièces.

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente

01 70 82 27 20



THE WOOD LIFE

75

25-27 QUAI D'IVRY - 1-37 BOULEVARD DU GÉNÉRAL JEAN-SIMON • PARIS 13^e

The Wood Life est l'un des premiers immeubles en bois dans Paris ainsi que l'un des plus hauts bâtiments en structure bois de France. Architecture avant-gardiste faisant la part belle aux espaces extérieurs, mélangeant espaces partagés et services variés, The Wood Life s'impose comme le modèle de l'urbanisme parisien à venir.

The Wood Life est situé au sein du quartier Massena, un environnement dynamique du 13^e arrondissement animé par ses galeries d'art contemporain, son campus, son réservoir de start-ups, ses grandes enseignes, la Cité de la Mode & du Design et la bibliothèque François Mitterrand.

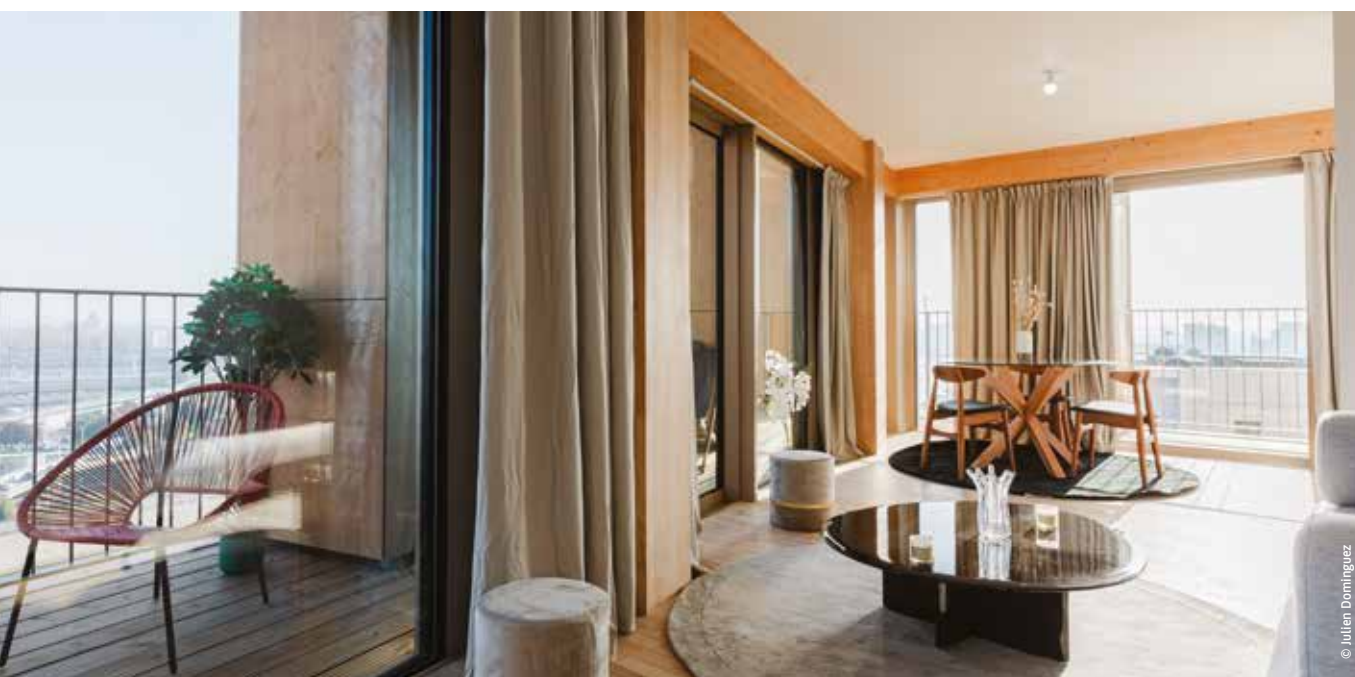
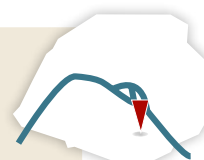
L'immeuble à l'architecture avant-gardiste participe activement aux efforts nécessaires de préservation de la planète. Grâce à sa dimension RSE forte, tant dans sa conception, sa construction que dans sa consommation énergétique, il répond aux dernières normes environnementales immobilières.

DISPONIBILITÉS

DU 2 AU 5 PIÈCES

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 2024
- ▶ Gardien, digicode, interphone, ascenseurs, rooftop, potager partagé, terrasse partagée
- ▶ Transports : Métro 14 et RER C station Bibliothèque François. Mitterrand / T3A station Av de France



*BNP PARIBAS REAL ESTATE CONSEIL HABITATION ET HOSPITALITY Société par Actions Simplifiée Associé Unique au capital de 1 065 000 € - immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 429 167 075 - Code NAF : 6831 Z Identifiant CE TVA FR 61 429 167 075 - Numéro d'ADEME : FR200182_01XHWE - Siège social : 50, Cours de l'Île Seguin - CS 50280 - 92650 BOULOGNE BILLANCOURT Cedex France.

Titulaire de la Carte Professionnelle Transaction N° CPI 9201 2016 000 009 253 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI) de Paris Île-de-France et bénéficiant d'une garantie Financière délivrée par GALIAN Assurances - 89 rue de la Boétie 75008 PARIS, pour un montant de 160 000 € - Site internet : residentiel.bnppre.fr Tel : +33 (0)1 47 59 23 69. Identifiant CE TVA : FR 61 429 167 075.

Cette commercialisation concerne exclusivement certains appartements des immeubles visés, appartements libres de toute occupation ou location, ou occupés. Photos à caractère d'ambiance. Appartements et terrasses vendus non meublés et sous réserve des stocks disponibles. Notion de temps et de distance données à titre indicatif. Document non contractuel. Ne pas jeter sur la voie publique. Création graphique. Photographie : Julien Dominguez

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente

01 70 82 27 20

75

DESAIX5/9, RUE SQUARE DESAIX • PARIS 15^e

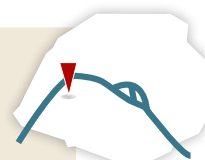
HABITER, INVESTIR À PARIS



© G. Crétinon

DISPONIBILITÉSDU **2 AU 5 PIÈCES LIBRES*****INFORMATIONS PRATIQUES**

- ▶ Année de construction : 1930
- ▶ Gardien, digicode, interphone, ascenseur
- ▶ Transports : Métro station Bir Hakeim



© Picthouse

I déalement situé dans le quartier Grenelle du 15^e arrondissement, ces immeubles Art Déco des années 30 sont à proximité immédiate de la célèbre Tour Eiffel et du Champs de Mars. Cet ensemble d'immeubles s'élevant sur 8 étages profite d'une vie quartier à la fois calme et dynamique. À quelques pas du métro Bir Hakeim, du RER Champs de Mars-Tour Eiffel, des écoles et des commerces, ces résidences sécurisées proposent des appartements du 2 au 5 pièces avec gardien et ascenseurs.

Renseignements et vente
01 70 82 27 20

*Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 101 lots. DPE/ Classe énergie : en cours. Le montant** moyen de la quote-part des charges des lots de copropriété est par exemple de 4 322 €/an pour un 4 pièces.

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales.

Document non contractuel et photos d'ambiance

SAINT-SAËNS

15/19, RUE SAINT-SAËNS • PARIS 15^e

75

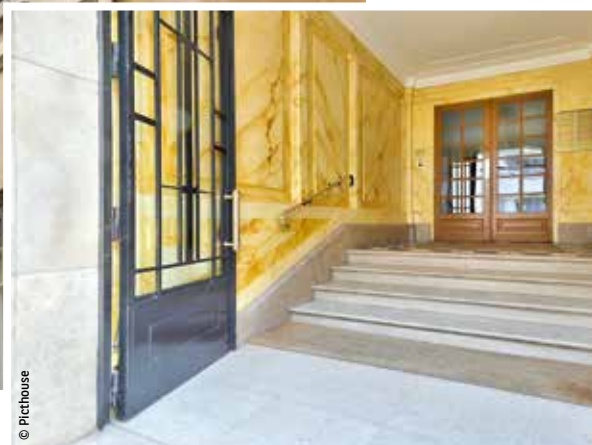
À quelques pas de la Tour Eiffel et du Champs de Mars, situé dans le 15^e arrondissement, cet ensemble d'immeubles bénéficie d'un environnement privilégié à la fois paisible et typiquement parisien. Ces immeubles offrent une architecture typique des années 1930 avec ses bow-windows dont certaines ont une vue directe sur la Tour Eiffel. À proximité du métro Bir Hakeim, des écoles et des commerces, ces résidences sécurisées proposent des appartements du 2 au 5 pièces avec gardien et ascenseurs.

DISPONIBILITÉS

DU 2 AU 5 PIÈCES LIBRES*

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 1930
- ▶ Gardien, digicode, interphone, ascenseur
- ▶ Transports : Métro station Bir Hakeim



*Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 98 lots. DPE/ Classe énergie : en cours. Le montant** moyen de la quote-part des charges des lots de copropriété est par exemple de 2 689 €/an pour un deux pièces et de 4 141 €/an pour un 4 pièces.

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales.
Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel

Renseignements et vente
01 70 82 27 20

DANTZIG-MORILLONS

35, RUE DE DANTZIG - 35, RUE DES MORILLONS • PARIS 15^e



© G. Crétinon



© G. Crétinon

DISPONIBILITÉS

DU **2 AU 4 PIÈCES LIBRES***

INFORMATIONS PRATIQUES

- Année de construction : 1930
- Gardien, digicode, interphone, ascenseur
- Transports : Métro station Convention



Dans le quartier Saint-Lambert, proche du métro Convention, ces immeubles, en pierre de taille, construit dans les années 30, sont à proximité immédiate du parc Georges Brassens et des commerces. S'élevant sur 8 étages, cet ensemble d'immeubles sécurisé bénéficiant d'un gardien et d'ascenseurs propose des appartements du 2 au 4 pièces.

Renseignements et vente
01 70 82 27 20

*Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente.

35 rue de Dantzig : Résidence en copropriété de 35 lots. DPE/ Classe énergie : en cours. Le montant** moyen de la quote-part des charges des lots de copropriété est par exemple de 2 312 €/an pour un 2 pièces à 3 369 €/an pour un 3 pièces.

35 rue des Morillons : Résidence en copropriété de 37 lots. DPE/Classe énergie : en cours. Le montant** moyen de la quote-part des charges des lots de copropriété est par exemple de 1 632 €/an pour un 2 pièces.

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales.

Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel

Au cœur du quartier de Grenelle et à quelques minutes du centre commercial Beaugrenelle, « Côté 15 » bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, à proximité des écoles et transports. La résidence est composée de 9 bâtiments donnant sur une cour intérieure arborée. Appartements du studio au 5 pièces libres.

DISPONIBILITÉS

DU STUDIO AU 5 PIÈCES LIBRES*

INFORMATIONS PRATIQUES

- Année de construction : 1984
- Digicode, interphone, ascenseur et gardien
- Transports : Métro stations Charles Michels, Duplex



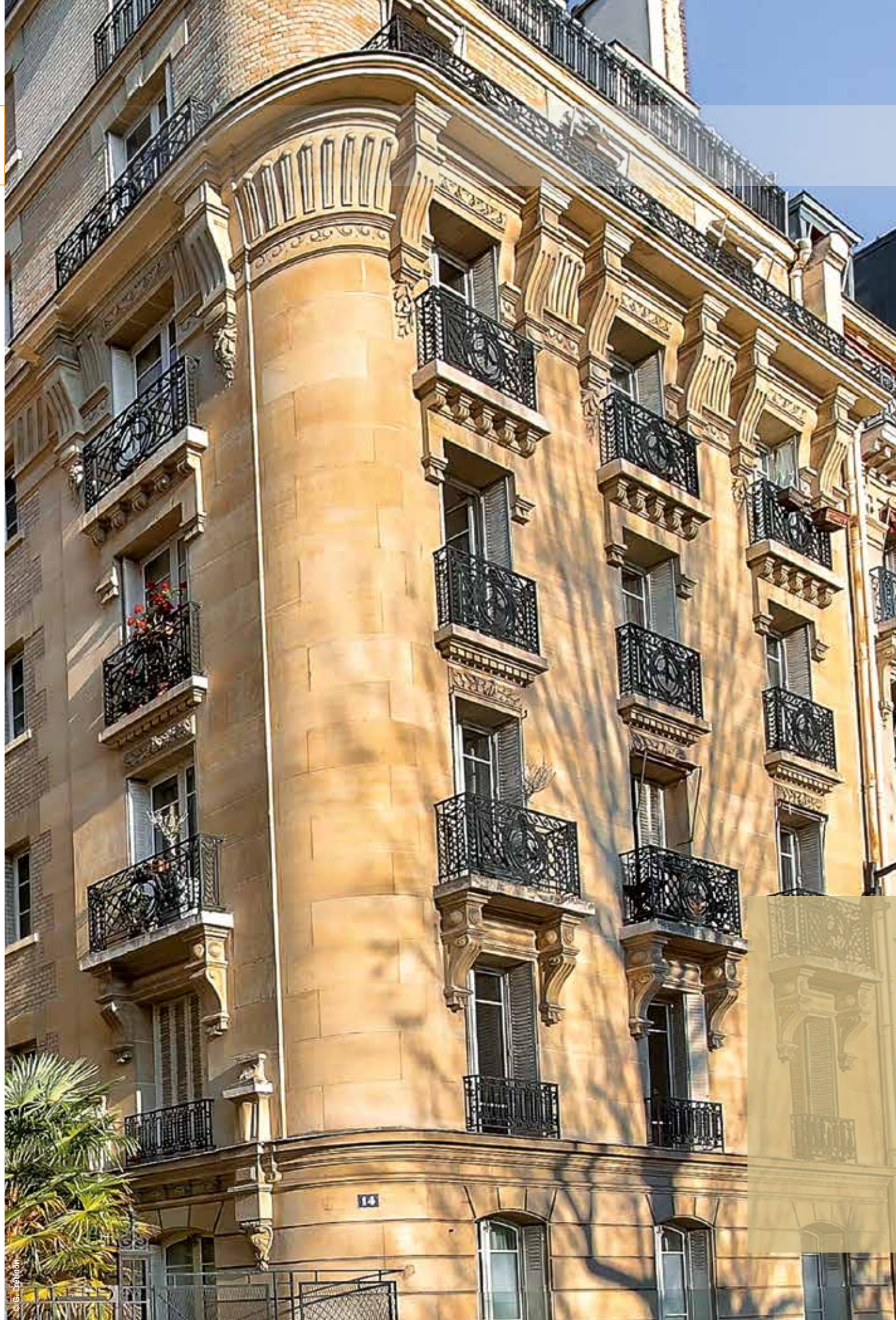
*Cette commercialisation concerne exclusivement certains appartements des immeubles susvisés, appartements libres de toute occupation ou locations qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 247 lots. DPE/Classe Énergie : en cours. Le montant** moyen de la quote-part des charges des lots de copropriété est par exemple de 1 042,64 €/an pour un studio à 7 581,84 €/an pour un 5 pièces.

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales). Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel

Renseignements et vente

01 70 82 27 20



ASSOMPTION

14/16 RUE DE L'ASSOMPTION • PARIS 16^e

75

Construit en 1910, ce magnifique ensemble en pierre de taille est idéalement situé au centre des quartiers d'Auteuil et de la Muette dans le très chic 16^e arrondissement de Paris. Dans ce quartier très recherché par les familles pour sa tranquillité et ses écoles, cette résidence propose de beaux appartements du studio au 7 pièces. Avec sa cour arborée, cette résidence s'élève sur 7 étages dont les rez-de-chaussée bénéficient de jardins privatifs et de nombreux appartements offrent une vue sans vis à vis donnant sur le très végétalisé hameau de Boulainvilliers.

DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO AU 7 PIÈCES LIBRES***

INFORMATIONS PRATIQUES

- Année de construction : 1932
- Digicode, interphone, ascenseur et gardien
- Transports : Métro station Ranelagh



*Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente.

Résidence en copropriété de 56 lots. DPE/ Classe énergie : en cours. Le montant** en moyen de la quote-part des charges des lots de copropriété est par exemple 1 248 €/an pour un 2 pièces.

**Variable selon les lots de copropriété, information disponibles auprès des équipes commerciales
Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel

Renseignements et vente

01 70 82 27 20



CONDAMINE

24, RUE DE LA CONDAMINE • PARIS 17^e

75

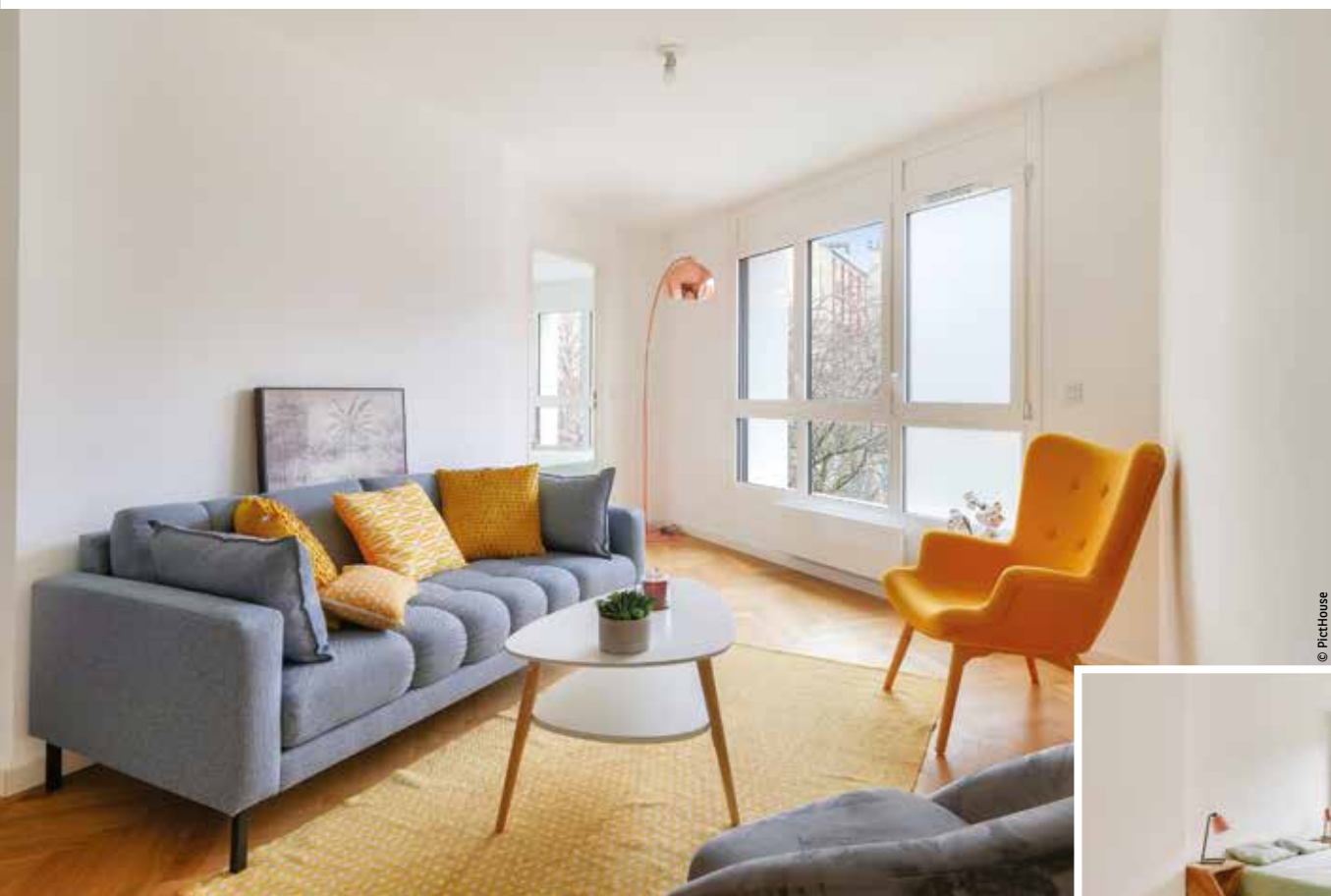
Construit dans les années 30, cet immeuble est situé à la frontière du dynamique quartier des Batignolles, à quelques pas de l'avenue de Clichy et à 10 min de la nouvelle station Pont Cardinet sur le prolongement de la ligne 14. Il propose de jolis appartements du studio au 3 pièces. À deux pas du métro, cette résidence s'élève sur 7 étages avec ascenseur, et certains appartements s'ouvrent sur des terrasses ou balcons.

DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO AU 3 PIÈCES LIBRES***

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 1932
- ▶ Digicode, interphone, ascenseur et gardien
- ▶ Transports : Métro stations La Fourche, Pont Cardinet



© Picthouse



© Picthouse

*Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente.

Résidence en copropriété de 87 lots. DPE/ Classe énergie : en cours. Le montant** en moyen de la quote-part des charges des lots de copropriété est par exemple 1 560 €/an pour un 2 pièces.

**Variable selon les lots de copropriété, information disponibles auprès des équipes commerciales. Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel

Renseignements et vente

01 70 82 27 20

75

HABITER, INVESTIR À PARIS

PARIS 18^e23 RUE ANDRÉ ANTOINE • **PARIS 18^e****DISPONIBILITÉS**DU **T1** AU **T3*****INFORMATIONS PRATIQUES**

- ▶ Année de construction : 1990
- ▶ Digicode, interphone, caves, cour intérieur
- ▶ Transports : Métro lignes 12 / T3b / Bus : 40



Ce charmant ensemble immobilier de 342 m² propose 10 appartements lumineux et fonctionnels, complétés par une cour intérieure paisible et des caves en sous-sol. Niché dans un secteur animé et authentique du 18^e arrondissement, il offre une ambiance parisienne unique mêlant dynamisme et sérénité.

Renseignements et vente

01 70 82 27 20

* Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 10 lots. Copropriété en cours de constitution.

** Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales. Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel

MARAÎCHERS

75, RUE DES MARAÎCHERS • PARIS 20^e

75

Cet immeuble entièrement rénové, s'élevant sur 4 étages est situé dans le 20^e arrondissement dans le quartier Saint-Blaise. L'immeuble est très facilement accessible, il est desservi par la ligne 9 du métro et de bus lignes 26 et 64. De nombreuses écoles, collèges ou lycées, crèches et commerces sont situés à proximité. L'ensemble des 15 logements bénéficient de belles prestations : cuisines aménagées et équipées, double vitrage et portes blindées.

DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO** AU **2 PIÈCES***

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 1901
- ▶ Digicode, interphone, ascenseur
- ▶ Transports : Métro ligne 9 - Bus lignes 26 et 64



© Picthouse

*Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 15 lots. DPE/ Classe Copropriété en cours de constitution**.

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales. Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel

Renseignements et vente

01 70 82 27 20



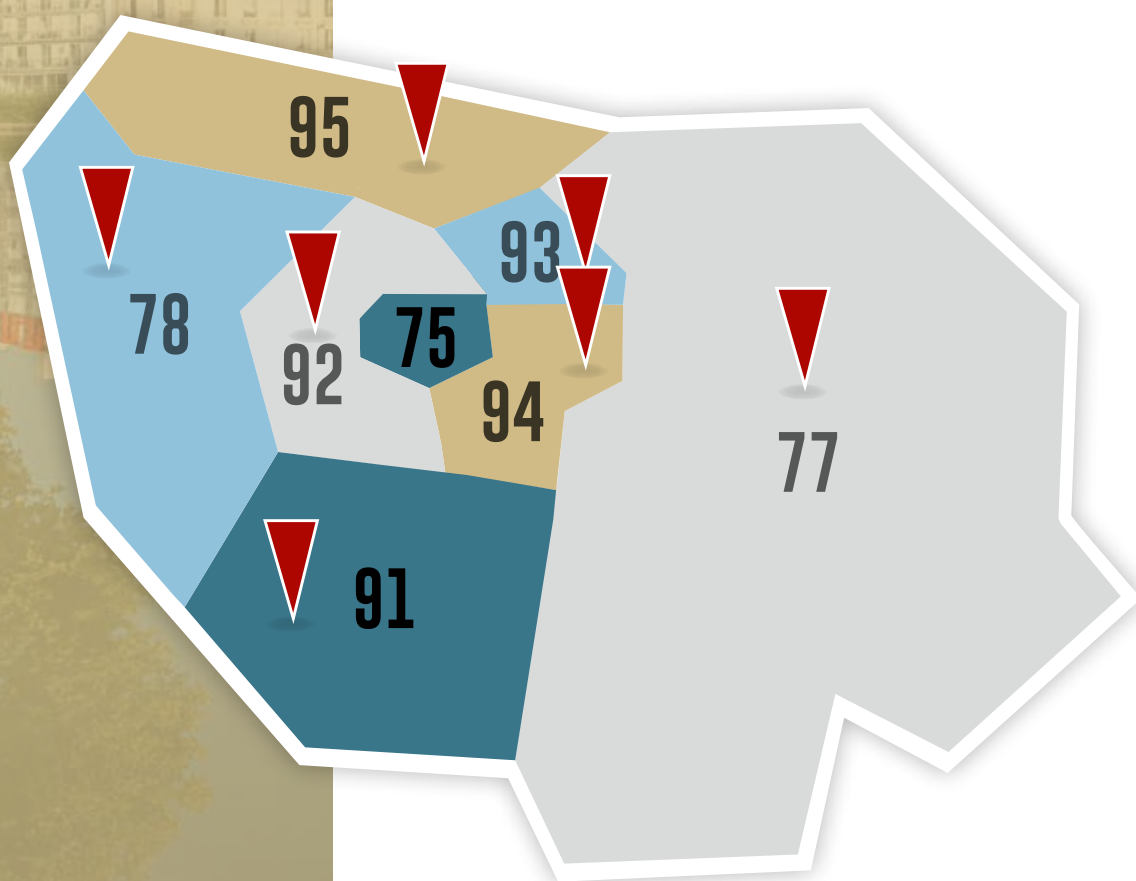
© iStock - Franck Legros

HABITER, INVESTIR EN

2025

VENTE PAR LOT
ÎLE-DE-FRANCE

Une forte couverture francilienne



Construite en 2009, cette résidence moderne dans un quartier pavillonnaire arboré, à proximité de toutes commodités, des écoles et des commerces. Cette petite résidence s'élevant sur 2 étages se trouve dans le quartier Sud - Pasteur, à quelques pas de la gare, propose des appartements du 2 au 5 pièces occupés.

DISPONIBILITÉS

4 ET 5 PIÈCES OCCUPÉS*

INFORMATIONS PRATIQUES

- Année de construction : 2009
- Digicode, interphone, ascenseurs
- Transports : RER E gare de Chelles Gournay



Renseignements et vente

01 70 82 27 20

*La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10-1 de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire.

Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée.

Chelles : Résidence en copropriété de 27 lots. DPE/Classe Énergie : en cours.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Cette résidence, composée de deux immeubles rénovés, propose 48 logements allant du 2 au 5 pièces. Chaque appartement bénéficie de balcons privatifs, d'une cave individuelle et d'au moins une place de parking, offrant un confort rare dans la région.

Le quartier : Nichée dans un environnement paisible et verdoyant, Croissy-sur-Seine combine charme bucolique et praticité. Traversée par la Seine, la ville offre des écoles de qualité, des infrastructures modernes, des commerces variés et un riche patrimoine culturel lié à l'impressionnisme. Les berges aménagées, le parc de Saint-Germain-en-Laye et la forêt domaniale permettent de profiter pleinement des loisirs en plein air, tout en restant à seulement 20 km de Paris.

DISPONIBILITÉS

DU 2 AU 5 PIÈCES*

INFORMATIONS PRATIQUES

- Année de construction : 1970
- Transports : RER A, Bus.



© Picthouse

* La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10-1 de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire. Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée.

* Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 15 lots. DPE/ Classe Copropriété en cours de constitution**

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales. Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel

Renseignements et vente
01 70 82 27 20

Construit en 2015, cet immeuble donnant sur le Bois de la Grille, est situé à l'entrée du centre-ville, à deux pas des écoles, services et restaurants, à 20 min du Château de Versailles (ligne U ; N). Il propose de beaux appartements du studio au 4 pièces.

DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO AU 4 PIÈCES***

INFORMATIONS PRATIQUES

- Année de construction : 2015
- Digicode, interphone, ascenseurs, l
- Transports : RER C (ligne U-N) - Bus
Métro ligne 18



Renseignements et vente

01 70 82 27 20

* La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10-1 de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire. Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée.

* Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 15 lots. DPE/ Classe Copropriété en cours de constitution**

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales. Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel

TRIEL-SUR-SEINE

3 RUE DES FRÈRES LAISNEY

78

Dans un cadre bucolique et apaisant, cet ensemble immobilier est parfait pour les familles en quête de tranquillité. Les 18 appartements spacieux bénéficient d'une belle luminosité et d'un environnement propice à la détente.

Triel-sur-Seine, charmante commune des Yvelines, séduit par ses berges aménagées, son ambiance villageoise, et son accès rapide à la capitale grâce à une excellente desserte en transports.

DISPONIBILITÉS

3 PIÈCES*

INFORMATIONS PRATIQUES

- Année de construction : 2009
- Transports : Ligne J / RER A / Bus 42



© Picthouse



** Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 66 lots.

** Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales. Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente

01 70 82 27 20

Situé dans le quartier Saint-Éloi, cet immeuble contemporain construit en 2009, est à proximité de toutes commodités, des écoles et des commerces. Cette résidence s'élevant sur 3 étages est à quelques pas de l'arrêt de bus, et propose des appartements du studio au 3 pièces occupés.

DISPONIBILITÉS

3 PIÈCES OCCUPÉS*

INFORMATIONS PRATIQUES

- Année de construction : 2009
- Digicode, interphone, ascenseur et parking
- Transports : Bus 319 et 297



Renseignements et vente
01 70 82 27 20

*La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10-1 de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire.

Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée.

Résidence en copropriété de 17 lots. DPE/Classe Énergie : en cours.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Construit en 2015, cet immeuble est situé dans le quartier de Croix de Berny, à proximité des écoles, services et restaurants, à 5 min à pied du Parc de Sceaux et à 10 min en transport (RER B ; Tram 10) de l'hypercentre d'Antony. Il propose de beaux appartements du studio au 4 pièces..

DISPONIBILITÉS

DU 2 AU 4 PIÈCES*

INFORMATIONS PRATIQUES

- Année de construction : 2015
- Digicode, interphone, ascenseurs
- Transports : RER B - Tram 10 - Bus



* La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10-1 de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire. Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée.

* Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 36 lots. DPE/ Classe Copropriété en cours de constitution**

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales. Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel

Renseignements et vente
01 70 82 27 20

92

ANTONY

25/127 AVENUE FRANCOIS MOLE

HABITER, INVESTIR EN ÎLE-DE-FRANCE



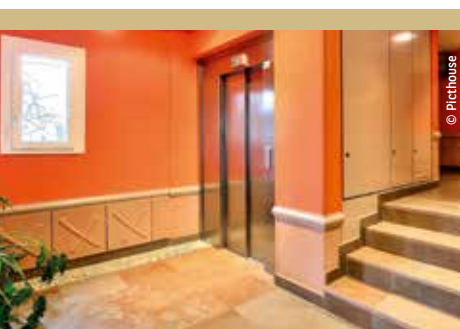
© Shootin

DISPONIBILITÉS

DU 2 AU 4 PIÈCES*

INFORMATIONS PRATIQUES

- Année de construction : 2011
- Transports : RER B



© Picthouse

Ce programme, situé dans un quartier résidentiel d'Antony, propose 16 appartements confortables tous agrémentés d'une cave et bien conçus. Parfait pour les couples et les familles, il offre un cadre de vie paisible, complété par des équipements de qualité. Antony est une ville prisée pour ses nombreux espaces verts, ses écoles de renom, et sa proximité avec Paris, accessible en quelques minutes grâce au RER B.

Renseignements et vente
01 70 82 27 20

* Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 16 lots.

** Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales. Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel

ASNIÈRES-SUR-SEINE

12 RUE DES FRÈRES CHAUSSON

92

Situé dans le quartier résidentiel et paisible de Voltaire, cet immeuble moderne de 640m² se distingue par ses 7 appartements spacieux et lumineux, idéaux pour les familles en quête de confort. Vous profiterez d'un cadre de vie agréable, à deux pas des commerces de proximité et des établissements scolaires. Bien desservi par les transports en commun, ce quartier calme est parfait pour conjuguer sérénité et praticité.

DISPONIBILITÉS

DU 4 AU 5 PIÈCES

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 2012
- ▶ Digicode, interphone, ascenseur
- ▶ Transports : Métro 13/Lignes J/Bus 140



* Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 7 lots. DPE : C

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales. Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Renseignements et vente
01 70 82 27 20

Au cœur du centre-ville d'Asnières, cet ensemble immobilier de 1 685 m² offre 27 appartements fonctionnels, adaptés aux familles comme aux jeunes actifs. Les logements se distinguent par leur agencement optimisé et leur luminosité naturelle. Le quartier, dynamique et bien pourvu en commerces, restaurants, et espaces verts, est idéal pour profiter pleinement de la vie urbaine tout en restant proche des transports facilitant l'accès à Paris.



DISPONIBILITÉS

DU 1 AU 5 PIÈCES

INFORMATIONS PRATIQUES

- Année de construction : 2012
- Digicode, interphone, ascenseur, parking
- Transports : Métro 13 / Bus 54 ; 140 ; 175 ; 177 ; 235 ; 238 ; 340



Renseignements et vente
01 70 82 27 20

*Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 27 lots. DPE : C

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales. Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Construit en 1990, cet ensemble immobilier se situe au calme du jardin Farman, entre les quais de Seine et la place Marcel Sembat, à quelques pas du métro Billancourt. Il propose des appartements du studio au 5/6 pièces (duplex). Les immeubles s'élèvent sur 6 étages et la plupart des appartements s'ouvrent sur des balcons ou terrasses.

DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO AU 5 PIÈCES LIBRES***

INFORMATIONS PRATIQUES

- Année de construction : 1990
- Digicode, interphone, ascenseurs, gardien, caves et parkings en sous-sol
- Transports : Métro station Billancourt



*Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou location, qui seuls sont mis en vente.

Résidence de 47 lots. DPE/Classe Énergie : en cours. Le montant** moyen de la quote-part des charges des lots de copropriété est par exemple de 1 155 €/an pour un 3 pièces.

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente

01 70 82 27 20



I déalement implanté entre la place Marcel Sembat et les quais de Seine, cet ensemble immobilier se situe sur 2 numéros du boulevard Jean Jaurès, et propose des appartements du studio au 4 pièces.

Les immeubles s'élèvent sur 7 ou 8 étages (caves en sous-sol), possèdent chacun une cour arborée, et les appartements des derniers étages s'ouvrent sur des terrasses ou balcons.

Proche du centre-ville, cette résidence de 500 lots, aux parties communes récemment rénovées, est très bien située en étant proche des commerces et des écoles.

DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO AU 3 PIÈCES LIBRES***

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 1930
- ▶ Digicode, interphone, ascenseurs, gardiens, caves et parkings en sous-sol
- ▶ Transports : Métro station Marcel Sembat



* Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente.

Résidence en copropriété de 500 lots DPE/Classe Énergie : en cours. Le montant** en moyen de la quote-part des charges des lots de copropriété est par exemple 1 409 €/an pour un 2 pièces.

**Variable selon les lots de copropriété, information disponibles auprès des équipes commerciales.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente

01 70 82 27 20



Au cœur de Courbevoie, dans la première couronne de l'Ouest de Paris, la résidence Bellerive est située entre les rues de l'Abreuvoir, Victor Hugo et de l'Industrie.

Le quartier Carole Hubert, au paysage urbain et à l'ambiance animée, bénéficie aux alentours, de divers services et infrastructures d'éducation, de sport, de loisir, de culture et de santé.

Les immeubles jouissent d'une excellente accessibilité grâce à la proximité avec la Seine, le quartier de La Défense et de nombreux transport en commun..

DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO** AU **5 PIÈCES LIBRES** OU **OCCUPÉS**
AVEC **GRANDS BALCONS***

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 1970
- ▶ Digicode, interphone, ascenseur et gardien
- ▶ Transports : Métro, Tram, Bus



* La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10-1 de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire. Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée.

* Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 203 lots. DPE/ Classe. Quote-part charges annuelles de copropriété 2 280 euros/an** pour un 2 pièces

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales. Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente
01 70 82 27 20



COURBEVOIE

6-16 RUE ROUGET DE L'ISLE

92

Cet ensemble immobilier se distingue par ses appartements modernes et ses maisons à l'architecture soignée, offrant un cadre de vie confortable et familial. Avec des espaces bien agencés et lumineux, il convient aussi bien aux jeunes actifs qu'aux familles en quête de tranquillité.

Situé à Courbevoie, dans un environnement calme et résidentiel, l'adresse bénéficie de la proximité des commerces, des écoles et des espaces verts. Tout en étant à deux pas des commodités urbaines, elle offre un accès rapide à La Défense et au centre de Paris grâce à des transports performants. Un emplacement idéal pour allier dynamisme et sérénité...

DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO** AU **4 PIÈCES**

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 1997
- ▶ Transports : Ligne L / Bus 176



* Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 70 lots. Copropriété en cours de constitution.

** Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales. Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente
01 70 82 27 20

© Shootin



ISSY-LES-MOULINEAUX

7/9/11 RUE DU PASSEUR DE BOULOGNE

92



DISPONIBILITÉS

DU 2 AU 4 PIÈCES*

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 2014
- ▶ Digicode, interphone, ascenseurs
- ▶ Transports : RER C - Tram T2 - Bus



Construit en 2014, cet immeuble est situé dans le quartier Bords et Val de Seine / Les Arches, à proximité des bords de Seine et à 5 min du Parc de l'Île Saint-Germain (T2 ; RER C). Il propose de beaux appartements du studio au 4 pièces.

*La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10-1 de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire. Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée.

* Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 30 lots. DPE/ Charges copropriété pour un 4 Pièces : 911 €/an**

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales. Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel

Renseignements et vente
01 70 82 27 20



ISSY-LES-MOULINEAUX

87-89 PROMENADE DU VERGER

92

Implanté dans le quartier prisé des Hauts d'Issy, ce programme résidentiel de 3 557 m² propose 59 logements modernes au cœur d'un environnement verdoyant et serein. Parfait pour les familles ou les investisseurs, les appartements offrent confort et fonctionnalité. Le quartier est reconnu pour son cadre paisible, ses infrastructures modernes, et sa proximité avec les transports, facilitant les déplacements vers Paris et ses environs.

DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO** AU **5 PIÈCES***

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 2013
- ▶ Digicode, interphone, ascenseurs, parking
- ▶ Transports : Ligne N / RER C / Bus 169 ; 290



** Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 59 lots. DPE : B

** Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales. Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel

Renseignements et vente

01 70 82 27 20



Situé dans la rue Baudin au sein du Grand Quartier 01, les deux immeubles, se trouvent dans un emplacement privilégié à proximité du Pont de Levallois et des principales commodités.

Levallois-Perret est délimité au Sud-Est par le 17^e arrondissement de Paris et Nord-Ouest par la Seine. La commune est voisine de Clichy et est limitrophe avec Neuilly-sur-Seine.

Tous les appartements sont agrémentés de terrasses et balcons.

DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO AU 5 PIÈCES LIBRES***
AVEC **BALCONS ET TERRASSES**

INFORMATIONS PRATIQUES

- Année de construction : 1995
- Digicode, gardien, ascenseur, parking et caves
- Transports : Métro station Pont de Levallois-Bécon



*La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10-1 de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire. Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée.

* Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de lots. DPE/ Classe Copropriété en cours de constitution**

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales. Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel

Renseignements et vente
01 70 82 27 20

Construit en 2013, cet immeuble est situé à proximité des écoles, services et restaurants. En face du Complexe Sportif Nelson Mandela, à 5 min en transport de l'hypercentre de La Garenne-Colombes et à 15 min en transport de La Défense (Ligne L ; T2). Il propose de beaux appartements de type 3 pièces..

DISPONIBILITÉS

DES 3 PIÈCES*

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 2013
- ▶ Digicode, interphone, ascenseur
- ▶ Transports : RER ligne L - Tram T2 - Bus



Renseignements et vente
01 70 82 27 20

*La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10-1 de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire. Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée.

* Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 9 lots. DPE/ Classe Copropriété en cours de constitution**

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales. Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel



DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO** AU **4 PIÈCES***

INFORMATIONS PRATIQUES

- Année de construction : 1930
- Digicode, interphone, gardien, ascenseur, caves
- Transports : Métro station Les Sablons



I déalement situé dans le quartier Parmentier, à quelques minutes du métro Les Sablons, cet immeuble, reconnaissable grâce à ses bow-window, bénéficie d'une sectorisation prisée. En plein cœur de Neuilly, à proximité du collège et lycée Pasteur, des commerces et services, cet immeuble sécurisé des années 30, propose des appartements du studio au 4 pièces* avec gardien, caves et ascenseur.

*La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10-1 de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire. Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée..

Neuilly-sur-Seine : résidence en copropriété de 24 lots. DPE/Classe énergie : en cours. Le montant** moyen de la quote-part des charges des lots de copropriété est par exemple de 1 155 €/an pour un 3 pièces.

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales. Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel

Renseignements et vente
01 70 82 27 20



NEUILLY-SUR-SEINE

6-8, BOULEVARD DES SABLONS • LES SABLONS

92

Les Sablons, ce quartier côté de Neuilly-sur-Seine, une banlieue calme, chic et indémodable très recherchée par les familles. Idéalement située sur la ligne 1 du métro, proche des commerces et sectorisé sur le collège-lycée Pasteur, de très bon niveau. Ce quartier central est à proximité de belles adresses, comme les boulevards Jean Mermoz et d'Inkerman.

DISPONIBILITÉS

DU 3 AU 4 PIÈCES LIBRES OU OCCUPÉS*

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 1950
- ▶ Gardien, digicode, interphone, ascenseurs
- ▶ Transports : Métro stations Les Sablons, Pont de Neuilly, Porte Maillot



*Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 496 lots. DPE/ Classe énergie : D. Le montant** moyen de la quote-part des charges des lots de copropriété est par exemple de 1 730,91 €/an pour un studio à 2 679 €/an pour un 3 pièces.

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente
01 70 82 27 20

Cette résidence, construite dans les années 90, se situe dans le centre-ville de Sèvres, et à quelques minutes du Domaine National de Saint-Cloud.

Cet ensemble immobilier traversant (Grande Rue/ rue du Docteur Ledermann) de 6 étages (parking en sous-sol), propose des appartements du studio au 4 pièces* dont la plupart s'ouvrent sur des balcons, terrasses ou jardins privatifs.

DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO AU 4 PIÈCES***

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 1990
- ▶ Digicode, interphone, ascenseurs, gardien, celliers et parkings en sous-sol
- ▶ Transports : gare SNCF Sèvres Rive Gauche



Renseignements et vente
01 70 82 27 20

*Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou location, qui seuls sont mis en vente.

Ledermann : résidence de 57 lots. DPE/Classe Énergie : en cours. Le montant** moyen de la quote-part des charges des lots de copropriété est par exemple de 1 155 €/an pour un 3 pièces.

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales.

Document non contractuel et photos d'ambiance

SÈVRES

10 BIS RUE DU DOCTEUR GABRIEL LEDERMANN

92



DISPONIBILITÉS

DU 2 AU 4 PIÈCES*

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 2015
- ▶ Digicode, interphone, ascenseur et gardien
- ▶ Transports : Trains lignes L et U - Bus



Construit en 2015, cet immeuble est situé à proximité du parc de Saint-Cloud. À 2 min du Marché Saint-Romain et 12 min à pied de la Gare de Sèvres.

Il propose de beaux appartements du 2 au 4 pièces.

*La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10-1 de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire. Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée..

Sèvres : *cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 10 lots. DPE/ Classe Copropriété en cours de constitution**

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales. Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel

Renseignements et vente
01 70 82 27 20

DRANCY10 RUE MARCELIN BERTHELOT • **RÉSIDENCE URBAN PARK**

© DR

DISPONIBILITÉSDU **2 AU 4 PIÈCES*****INFORMATIONS PRATIQUES**

- Année de construction : 2011
- Digicode, interphone, ascenseur
- Transports : RER B



Ce programme immobilier récent, situé à Drancy, se distingue par ses appartements modernes et confortables, conçus pour répondre aux besoins des familles et des jeunes actifs. La commune, dynamique et bien connectée grâce au RER B, offre un cadre de vie pratique avec de nombreuses commodités à proximité, telles que commerces, écoles, et espaces verts.

Renseignements et vente
01 70 82 27 20

** Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 28 lots. DPE : C

** Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales. Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel et photos d'ambiance

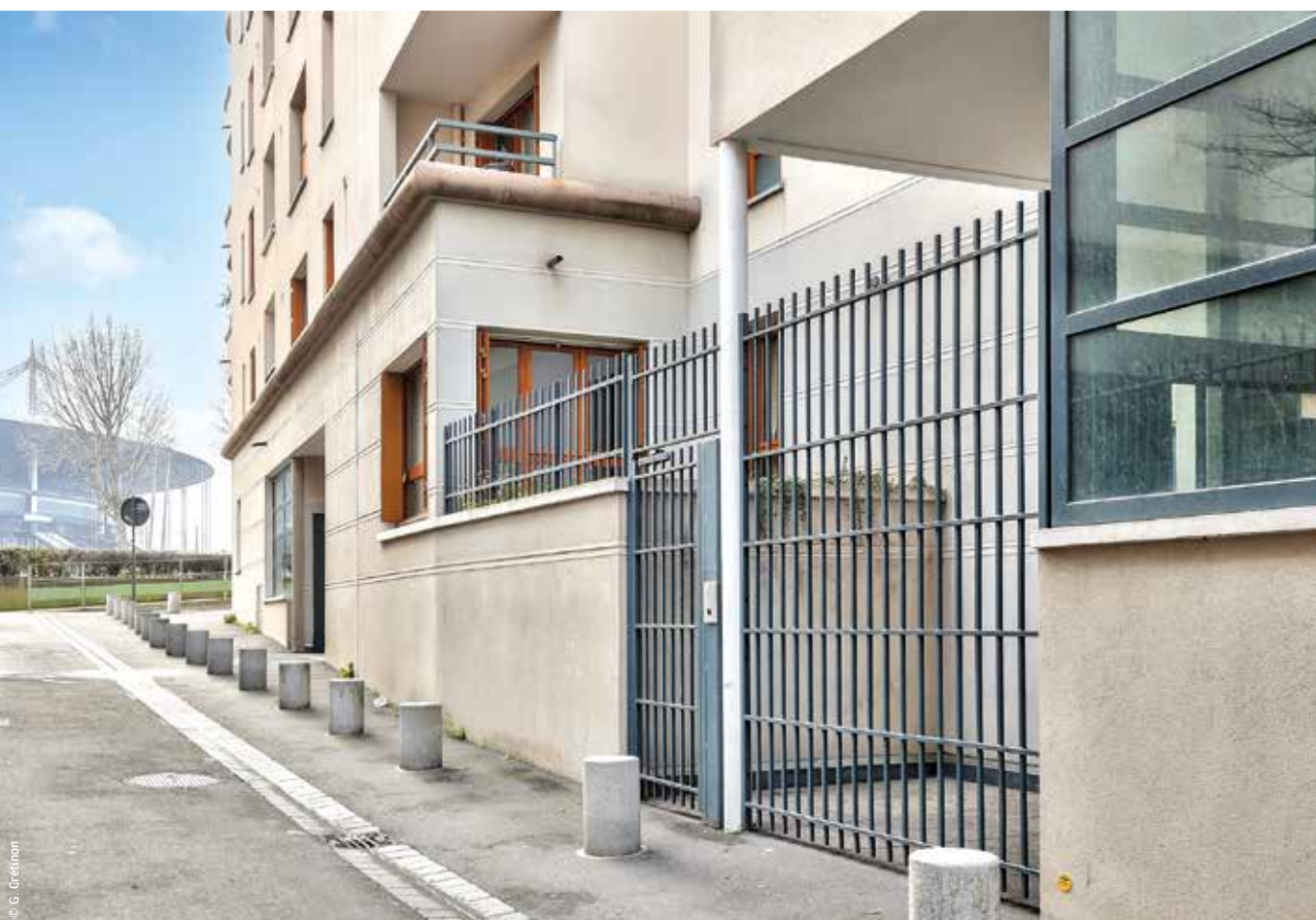
Située dans le quartier Franc Moisin, au sud-est de Saint-Denis, cette résidence moderne bâtie en 2009, est à proximité de toutes commodités, des écoles et des commerces et à quelques minutes du métro. Cette petite résidence s'élevant sur 4 étages, propose des appartements du 2 au 4 pièces occupés.

DISPONIBILITÉS

DU 2 AU 4 PIÈCES OCCUPÉS*

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 2009
- ▶ Digicode, interphone, ascenseur
- ▶ Transports : Métro station Saint-Denis Porte de Paris



*La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10-1 de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire.

Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée.

Résidence en copropriété de 17 lots. DPE/Classe Énergie : en cours.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente

01 70 82 27 20

VILLEJUIF

45, RUE HENRI BARBUSSE / 26, RUE DE LA LIBERTÉ • LES ORIELS



DISPONIBILITÉS

DU 2 AU 4 PIÈCES OCCUPÉS*

INFORMATIONS PRATIQUES

- Année de construction : 2008
- Digicode, interphone, ascenseur et parking
- Transports : Métro station Villejuif Léo Lagrange



Construite en 2008, cette résidence moderne est située dans une rue animée du quartier Pasteur, à proximité de toutes commodités, des écoles et des commerces. Cette résidence s'élevant sur 5 étages, à quelques pas du métro, propose des appartements (dont des duplex) du 2 au 4 pièces occupés.

Renseignements et vente
01 70 82 27 20

*La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10-1 de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire.

Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée.

Résidence en copropriété de 17 lots. DPE/Classe Énergie : en cours.

Document non contractuel et photos d'ambiance

La résidence « Héloïse » est située dans le quartier Centre-Ville Sud de cette commune du Val d'Oise, à quelques pas de la gare d'Argenteuil, dans une rue calme et résidentielle.

Cette résidence moderne s'élevant sur 4 étages, propose des appartements 2 et 3 pièces occupés.

DISPONIBILITÉS

2 ET 3 PIÈCES OCCUPÉS*

INFORMATIONS PRATIQUES

- Année de construction : avant 2010
- Digicode, interphone, ascenseur
- Transports : gare d'Argenteuil



*La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10-1 de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire.

Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée.

Résidence en copropriété de 17 lots. DPE/Classe Énergie : en cours.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente
01 70 82 27 20

Construit en 2014, cet immeuble est à moins de 10 min du Centre-Ville, à 15 min en voiture de la Forêt de Montmorency, et à deux pas des écoles, services et restaurants. Il propose de beaux appartements du 2 au 3 pièces..

DISPONIBILITÉS

DU 2 AU 3 PIÈCES*

INFORMATIONS PRATIQUES

- Année de construction : 2014
- Digicode, interphone, ascenseurs,
- Transports : RER C Ligne H - Bus



Renseignements et vente

01 70 82 27 20

*La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10-1 de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire.

Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée.

Résidence en copropriété 19 logements sous mandat dans une copropriété de 83 logements. DPE/Classe Énergie : en cours.

Document non contractuel et photos d'ambiance



HERBLAY

200 RUE HELENE BOUCHER

95

DISPONIBILITÉS

DU 2 AU 5 PIÈCES*

INFORMATIONS PRATIQUES

- Année de construction : 2011
- Transports : Ligne J



Dans un environnement résidentiel paisible, cet ensemble immobilier propose 18 logements lumineux et bien agencés, parfaits pour les familles. Herblay-sur-Seine offre un cadre convivial et verdoyant, avec des infrastructures adaptées aux familles, des commerces de proximité, et une excellente accessibilité à la capitale grâce aux transports en commun.

* Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 18 logements sous mandat dans une copropriété 73 logements. DPE : C

** Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales. Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel

Renseignements et vente
01 70 82 27 20

Construit en 2014, cet immeuble est en face du parc Kehl, situé dans le quartier Europe, limitrophe à Enghien Les Bains et de son casino. A 7 min à pied de la gare d'Enghien Les Bains. Il propose de beaux appartements du studio au 4 pièces.

DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO** AU **4 PIÈCES***

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 2014
- ▶ Digicode, interphone, ascenseurs
- ▶ Transports : gare Enghien Les Bains



Renseignements et vente

01 70 82 27 20

*La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10-1 de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire. Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée.

*Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 18 lots. DPE/ Classe Copropriété en cours de constitution**

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales. Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel



SANNOIS

40-42 BOULEVARD CHARLES DE GAULLE • **SANNOIS**

95

DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO AU 2 PIÈCES OCCUPÉS***

INFORMATIONS PRATIQUES

- Année de construction : 2009
- Digicode, interphone, ascenseurs, caves et parking au sous-sol
- Transports : RER C gare d'Ermont-Eaubonne
- Gare Sannois Transilien (Ligne L) - Lignes de bus



Construit en 2009, cet immeuble s'élevant sur 5 étages est situé dans la ville de Sannois dans le département du Val d'Oise, à proximité immédiate de la gare du centre-ville, des écoles et des commerces. Cette résidence propose des appartements de 2 pièces occupés.

*La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10-1 de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire.

Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée.

Résidence en copropriété de 10 lots. DPE/Classe Énergie : en cours.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente

01 70 82 27 20

HABITER, INVESTIR EN
2025
VENTE
PAR LOT
LOGEMENT
SOCIAL

78

CARRIÈRES-SOUS-POISSY

101, RUE PIERRE BONNARD



Réf. 2682L

101, rue Pierre Bonnard
78955 Carrières-sous-Poissy

- Année de construction : 1996
- Nombre de logements : 49
- Parkings, boxes
- Accès en voiture : N13 et A14
(40 min de Paris)

78

BEYNES



Réf. R905L

1, résidence de la Petite Mauldre
78650 Beynes

- Année de construction : 1972
- Nombre de logements : 38
- Caves, boxes
- Transports : SNCF gare de Beynes

78

CONFLANS-SAINTÉ-HONORINE



Réf. 4779L

151, avenue Carnot
78700 Conflans-Sainte-Honorine

- Année de construction : 1989
- Nombre de logements : 50
- Caves
- Transports : SNCF gare de Conflans-Sainte-Honorine
RER A gare de Conflans-Fin-d'Oise

Offre et prix réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux, et de la charte des ventes d'immobilière 3F. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente

01 70 82 27 24

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

VENTE PAR LOT **LOGEMENT SOCIAL**

RETROUVEZ L'ENSEMBLE DE NOS BIENS LIBRES À VENDRE SUR [LOGEMENTSOCIAL.BNPPARIBASIMMO.FR](https://logementsocial.bnpparibasimmo.fr)

78

FONTENAY-LE-FLEURY

2, RUE NICOLAS POUSSIN



Réf. S038L
2, rue Nicolas Poussin
78330 Fontenay-le-Fleury

- Année de construction : 1962
- Nombre de logements : 59
- Caves, boxes
- Transports : SNCF gare de Fontenay-le-Fleury

78

FONTENAY-LE-FLEURY



Réf. 1096L
1, avenue Claude Debussy
78330 Fontenay-le-Fleury

- Année de construction : 1966
- Nombre de logements : 534
- Parkings, caves
- Transports : SNCF gare de Fontenay-le-Fleury

78

LES ESSARTS-LE-ROI



Réf. 1750L
1, rue d'Auvergne
78690 Les Essarts-le-Roi

- Année de construction : 1959
- Nombre de logements : 49
- Parkings, ascenseur
- Transports : Bus 275 / RER A gare de la Défense / Puteaux

Renseignements et vente

01 70 82 27 24

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

Offre et prix réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux, et de la charte des ventes d'Immobilier 3F. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Document non contractuel et photos d'ambiance

78

MAISONS-LAFFITTE

35, AVENUE BELLEFORIÈRE



Réf. S037L

35, avenue Belleforière
78600 Maisons-Laffitte

- Année de construction : 1961
- Nombre de logements : 22
- Parkings
- Transports : RER A - Transilien Ligne L

78

LE PORT-MARLY



Réf. 2207L

1, rue de la Fontaine Saint-Martin
78560 Le Port-Marly

- Année de construction : 1987
- Nombre de logements : 165
- Ascenseur
- Transports : RER A gare de Saint-Germain-en-Laye

78

PLAISIR



Réf. 1149L

1, rue de la Haise
78970 Plaisir

- Année de construction : 1967
- Nombre de logements : 210
- Boxes, parkings, caves
- Transports : SNCF gare de Plaisir-les-Clayes

Offre et prix réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux, et de la charte des ventes d'immobilière 3F. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente

01 70 82 27 24

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

VENTE PAR LOT **LOGEMENT SOCIAL**

RETROUVEZ L'ENSEMBLE DE NOS BIENS LIBRES À VENDRE SUR **LOGEMENTSOCIAL.BNPPARIBASIMMO.FR**

78

PLAISIR

RUE DE LOWESTOFT



Réf. 2629L
Rue de Lowestoft
78970 Plaisir

- Année de construction : 1994
- Nombre de logements : 51
- Boxes, parkings et jardins privatifs
- Transports : SNCF gare de Plaisir

78

PLAISIR

RUE DE FRANCE



Réf. R130L
Rue de France
78970 Plaisir

- Année de construction : 1992
- Nombre de logements : 69
- Boxes, parkings et jardins privatifs
- Transports : SNCF gare de Plaisir

Renseignements et vente

01 70 82 27 24

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

Offre et prix réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux, et de la charte des ventes d'immobilière 3F. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Document non contractuel et photos d'ambiance

91

LISSES

ALLÉE DU DIX CORS / ALLÉE DE LA MEUTE



Réf. 1354L
Allée du Dix cors,
Allée de la Meute
91090 Lisses

- Année de construction : 1986
- Nombre de logements : 90
- Parkings
- Transports : SNCF gare d'Évry-Courcouronnes

91

MASSY



Réf. 1074L
Parvis de la Vendée
91300 Massy

- Année de construction : 1962
- Nombre de logements : 20
- Caves
- Transports : RER B gare Les Baconnets - Bus 119, 197 et 319

91

MASSY



Réf. 1700L
Avenue Saint-Marc
91300 Massy

- Année de construction : 1967
- Nombre de logements : 61
- Caves, ascenseur
- Transports : RER B gare Les Baconnets - Bus 119, 197 et 319

Offre et prix réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux, et de la charte des ventes d'immobilière 3F. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente

01 70 82 27 24

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

VENTE PAR LOT **LOGEMENT SOCIAL**

RETROUVEZ L'ENSEMBLE DE NOS BIENS LIBRES À VENDRE SUR **LOGEMENTSOCIAL.BNPPARIBASIMMO.FR**

91 **MASSY**



Réf. S047L
1, avenue du Président Kennedy
91300 Massy

- Année de construction : 1975
- Nombre de logements : 53
- Parkings, caves, ascenseur
- Transports : RER B gare Fontaine-Michalon
Bus 197 et 319

91 **MASSY**



Réf. 1074L
1/9 rue du Languedoc
91300 Massy

- Année de construction : 1963
- Nombre de logements : 53
- Caves
- Transports : RER B gare Fontaine-Michalon
Bus 197 et 319

91 **PALaiseau**



Réf. S048L
Résidence Le Verger – 1, rue Maurice Berteaux
91120 Palaiseau

- Année de construction : 2010
- Nombre de logements : 9
- Boxes
- Transports : RER B gare de Palaiseau

91 **SAINT-PIERRE-DU-PERRY**



Réf. 2286L
1, avenue Boris Vian
91280 Saint-Pierre-du-Perray

- Année de construction : 1988
- Nombre de logements : 139
- Boxes, jardins privés
- Transports : RER D gare de Corbeil-Essonnes

Renseignements et vente
01 70 82 27 24
Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

Offre et prix réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux, et de la charte des ventes d'Immobilier 3F. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Document non contractuel et photos d'ambiance

92

BOIS-COLOMBES

11 À 17, RUE DU GÉNÉRAL LECLERC



Réf. 1150L

11 à 17, rue du Général Leclerc
92270 Bois-Colombes

- ▶ Année de construction : 2001
- ▶ Nombre de logements : 31
- ▶ Caves, ascenseurs, parkings
- ▶ Transports : SNCF gare de Bois-Colombes - Bus 178

92

BOULOGNE-BILLANCOURT



Réf. 3107L

21/23, rue Esnault Pelterie
92100 Boulogne-Billancourt

- ▶ Année de construction : 2000
- ▶ Nombre de logements : 25
- ▶ Boxes, ascenseur
- ▶ Transports : Métro station Boulogne-Jean-Jaurès
Réseau de bus communal et intercommunal

Offre et prix réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux, et de la charte des ventes d'Immobilier 3F. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente

01 70 82 27 24

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

VENTE PAR LOT **LOGEMENT SOCIAL**

RETROUVEZ L'ENSEMBLE DE NOS BIENS LIBRES À VENDRE SUR **LOGEMENTSOCIAL.BNPPARIBASIMMO.FR**

92 CLICHY



Réf. R021L
50, Boulevard Victor Hugo
92110 Clichy

- Année de construction : 1979
- Nombre de logements : 42
- Ascenseur, caves, boxes
- Transports : Métro station Mairie de Clichy

92 CLICHY



Réf. 2664L
11/13, rue des Frères Lumières
92110 Clichy

- Année de construction : 1997
- Nombre de logements : 101
- Ascenseurs
- Transports : Métro station Mairie de Clichy

92 CLICHY



Réf. 4895L
44/50, boulevard Victor Hugo
92110 Clichy

- Année de construction : 1993
- Nombre de logements : 52
- Ascenseur, caves, boxes
- Transports : Métro station Mairie de Clichy

Renseignements et vente
01 70 82 27 24
Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

Offre et prix réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11
Offre et prix réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11
du CCH relatif aux ventes de logements sociaux, et de la charte des ventes d'immobilière 3F. Les honoraires d'agence sont
à la charge du vendeur.

Document non contractuel et photos d'ambiance

92 **COURBEVOIE**



Réf. S076L
58, rue de Colombes
92400 Courbevoie

- Année de construction : 1957
- Nombre de logements : 49
- Transports : Bus 275 - RER A gare de la Défense - Puteaux

92 **COURBEVOIE**



Réf. S007L
53 bis, rue Victor Hugo
92400 Courbevoie

- Année de construction : 1959
- Nombre de logements : 49
- Parkings, ascenseur
- Transports : Bus 275 - RER A gare de la Défense - Puteaux

92 **COURBEVOIE**



Réf. 2790L
20, rue Kléber
92400 Courbevoie

- Année de construction : 1998
- Nombre de logements : 60
- Boxes, ascenseur
- Transports : Bus 275 - RER A gare de la Défense - Puteaux
Réseau de bus communal et intercommunal

92 **COURBEVOIE**



Réf. 2752L
13, avenue Puvis de Chavanne
92400 Courbevoie

- Année de construction : 1998
- Nombre de logements : 66
- Ascenseur
- Transports : Tram T2 Les Fauvelles et Faubourg de l'Arche - Bus 73

Offre et prix réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux, et de la charte des ventes d'immobilière 3F. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente

01 70 82 27 24

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

VENTE PAR LOT **LOGEMENT SOCIAL**

RETROUVEZ L'ENSEMBLE DE NOS BIENS LIBRES À VENDRE SUR **LOGEMENTSOCIAL.BNPPARIBASIMMO.FR**

92 **SÈVRES CRISTALLERIE**



Réf. 2320L
17, avenue de la Cristallerie
92310 Sèvres

- Année de construction : 1995
- Nombre de logements : 78
- Transports : SNCF gare de Sèvres R.G - gare de Ville d'Avray

92 **SÈVRES LEDERMANN**



Réf. 2472L
Rue du Docteur Ledermann
92310 Sèvres

- Année de construction : 1996
- Nombre de logements : 11
- Transports : SNCF gare de Sèvres R.G - gare de Ville d'Avray

92 **VILLENEUVE-LA-GARENNE**



Réf. 3250L
Rue du 11 Novembre 1918 - Boulevard Gallieni
92390 Villeneuve-la-Garenne

- Année de construction : 1970
- Nombre de logements : 79
- Parkings, caves, ascenseur
- Transports : Tramway T1 Mairie de Villeneuve-la-Garenne
Bus 137 et 177

Renseignements et vente

01 70 82 27 24

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

Offre et prix réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux, et de la charte des ventes d'immobilière 3F. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Document non contractuel et photos d'ambiance

93

PIERREFITTE-SUR-SEINE

ZAC DES BLANCS CHANDINS



Réf. T724L
Zac des Blancs Chandins
93380 Pierrefitte-sur-Seine

- ▶ Année de construction : 2000
- ▶ Nombre de logements : 62
- ▶ Transports : Tramway T5 Mairie de Pierrefitte
Bus 256, 268 et 361

93

AUBERVILLIERS



Réf. 1230L
Rue Henri Manigart, rue de la Maladrerie
93300 Aubervilliers

- ▶ Année de construction : 1971
- ▶ Nombre de logements : 40
- ▶ Parkings, caves
- ▶ Transports : Métro station Fort d'Aubervilliers
Bus 152, 173, 250 et 330

93

AUBERVILLIERS



Réf. 4775L
Boulevard Édouard Vaillant
93300 Aubervilliers

- ▶ Année de construction : 1930
- ▶ Nombre de logements : 39
- ▶ Ascenseur
- ▶ Transports : Métro station Fort d'Aubervilliers
Bus 134, 152, 173, 234, 250 et 330

Offre et prix réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux, et de la charte des ventes d'immobilière 3F. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente

01 70 82 27 24

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

VENTE PAR LOT **LOGEMENT SOCIAL**

RETROUVEZ L'ENSEMBLE DE NOS BIENS LIBRES À VENDRE SUR [LOGEMENTSOCIAL.BNPPARIBASIMMO.FR](https://logementsocial.bnpparibasimmo.fr)

93 **MONTREUIL**



Réf. S097L
7 bis, rue des Oseraies
93100 Montreuil

- Année de construction : 1983
- Nombre de logements : 32
- Parkings
- Transports : Métro stations Mairie de Montreuil, Croix de Chavaux, Robespierre, Porte de Montreuil

94 **SUCY-EN-BRIE**



Réf. 2662L
6, allée de la Mousselle
94370 Sucy-en-Brie

- Année de construction : 1995
- Nombre de logements : 86
- Boxes, parkings, caves, ascenseur
- Transports : RER A gare de Sucy-Bonneuil

94 **CHAMPIGNY** 1719, AVENUE DU BEL AIR



Réf. 4204L
1719, avenue du Bel Air
94500 Champigny-sur-Marne

- Année de construction : 2001
- Nombre de logements : 18
- Transports : RER A gare de St Maur Créteil

Renseignements et vente
01 70 82 27 24

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

Offre et prix réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux, et de la charte des ventes d'Immobilier 3F. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Document non contractuel et photos d'ambiance

94

THIAIS

1, AVENUE LÉON MARCHAND



Réf. 2100L

- Année de construction : 1980
- Nombre de logements : 67
- Boxes, parkings, ascenseur
- Transports : SNCF gare de Choisy-le-Roi

94

THIAIS

71, RUE RENÉ PANHARD



Réf. 2146L

71, rue René Panhard
94320 Thiais

- Année de construction : 1985
- Nombre de logements : 36
- Parkings souterrains
- Transports : SNCF gare de Choisy-le-Roi

Offre et prix réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux, et de la charte des ventes d'Immobilier 3F. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente

01 70 82 27 24

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

VENTE PAR LOT **LOGEMENT SOCIAL**

RETROUVEZ L'ENSEMBLE DE NOS BIENS LIBRES À VENDRE SUR **LOGEMENTSOCIAL.BNPPARIBASIMMO.FR**

95

CHENNEVIÈRES-SUR-MARNE

1, RUE DU ROUSSILLON



Réf. 9003L

1, rue du Roussillon

94430 Chennevières-sur-Marne

- Année de construction : 1969
- Nombre de logements : 150
- Boxes, jardins privatifs
- Transports : RER A gare de Champigny

95

ERMONT

3, RUE LOUIS DESSARD



Réf. 2249L

3, rue Louis Dessard

95120 Ermont

- Nombre de logements : 50
- Boxes, ascenseur
- Transports : SNCF gare d'Ermont-Eaubonne
RER C gare de Cernay

Renseignements et vente

01 70 82 27 24

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

Offre et prix réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux, et de la charte des ventes d'Immobilier 3F. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Document non contractuel et photos d'ambiance

95

L'ISLE-ADAM

1, RUE DE LA SOURCE PERDUE



Réf. 2259L

- Année de construction : 1988
- Nombre de logements : 35
- Parkings, jardins privatifs
- Transports : SNCF
gare de L'Isle-Adam

95

VAURÉAL

RUE DE LA BOUSSOLE



Réf. T756L

- Année de construction : 1985
- Nombre de logements : 38
- Boxes
- Transports : SNCF
gare de Cergy Le Haut
RER A Cergy-le-Haut

Offre et prix réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux, et de la charte des ventes d'Immobilier 3F. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente

01 70 82 27 24

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

HABITER, INVESTIR EN
2025
VENTE
EN BLOC

HABITER OU INVESTIR EN 2025

Dès le 2^e semestre 2024 le marché de l'investissement résidentiel a montré des signes de reprise après une période de ralentissement.

Les baisses des taux d'intérêt successives conjuguées à une légère diminution des prix permettent à la classe d'actif résidentiel de redevenir attractive.

Durant cette période BNPPRE CHH a su démontrer sa résilience et son adaptabilité permettant d'accompagner un grand nombre d'investisseurs aux stratégies diverses et renforçant ainsi nos positions sur le marché.

Pour 2025 les perspectives sont encourageantes, nos experts anticipent une poursuite de la baisse des taux qui entérinerait le retour des investisseurs sur notre marché.

L'immobilier résidentiel prouve une nouvelle fois sa résistance aux crises, notamment à travers une faible volatilité des prix et une demande toujours soutenue, renforçant ainsi notre sentiment de confiance en 2025.

BNP PARIBAS REAL ESTATE CONSEIL HABITATION & HOSPITALITY, C'EST ÉGALEMENT **LA VENTE EN BLOC**



**Thomas
Dutey-Harispe**
Directeur vente en bloc



**Joan
Sanchez**
Directeur vente en bloc

Notre process est le suivant lorsqu'un immeuble nous est confié :

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1 ► Étude et valorisation | 4 ► Présence à l'international |
| 2 ► Méthodologie de commercialisation | 5 ► Marketing adapté |
| 3 ► Accompagnement dans la mise en vente (Data) | 6 ► Synergie inter Groupe |

VENTE EN BLOC • PARIS

75 MARÉCHAL HARISPE - PARIS 7^e



Offreur :
Foncière

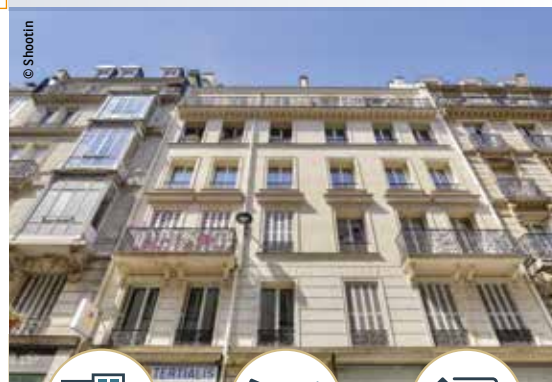


Acquéreur :
Family Office



Surface :
2 243 m²

75 LABORDE - PARIS 8^e



Offreur :
Institutionnel



Acquéreur :
Institutionnel



Surface :
2 260 m²

75 BOBILLOT - PARIS 13^e



Offreur :
Privé



Acquéreur :
Foncière



Surface :
1 459 m²

75 HAUSSMANN - PARIS 8^e



Offreur :
Institutionnel



Acquéreur :
Marchands
de biens



Surface :
2 479 m²

75 **LECLERC - PARIS 14^e**



© PictHouse

 Offreur :
Institutionnel

 Acquéreur :
Marchands de Biens

 Surface : 3 275 m²

75 **BUGAUD - PARIS 16^e**



© PR

Offreur :
Foncière

Acquéreur :
Institutionnel

Surface : 6 714 m²

75 **EUGÈNE LABICHE - 16^e**



© PictHouse

 Offreur :
Assureur

 Acquéreur :
Opérateur

 Surface : 1 769 m²

VENTE EN BLOC • PARIS

75 VICTOR HUGO - PARIS 16^e



Offreur :
Foncière



Acquéreur :
Institutionnel



Surface :
3 454 m²

75 PARIS 18^e



Offreur :
Privé



Acquéreur :
Fonds



Surface :
1 404 m²

75 PELLEPORT - PARIS 20^e



Offreur :
Privé

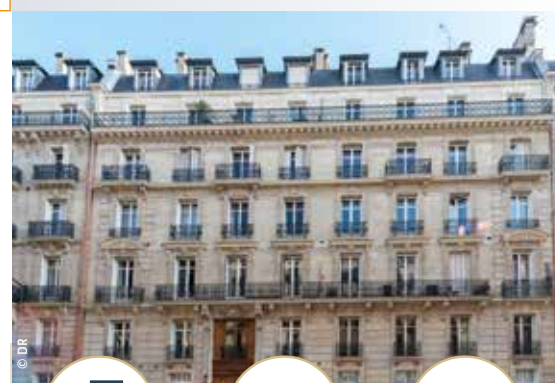


Acquéreur :
Bailleur
Social



Surface :
1 215 m²

75 PARIS 17^e



Offreur :
Institutionnel



Acquéreur :
Marchands



Surface :
14 054 m²

78 **SAINT-CYR L'ÉCOLE**



Offreur :
Institutionnel



Acquéreur :
Marchands de Biens



Surface : 3 275 m²

78 **SARTROUVILLE**



Offreur :
Assureur



Acquéreur :
Opérateur



Surface : 1 769 m²



92 **LEVALLOIS**



Offreur :
Institutionnel



Acquéreur :
Promoteur



Surface : 2 673 m²

92 **LEVALLOIS**



Offreur :
Institutionnel



Acquéreur :
Promoteur



Surface : 4 495 m²

92 **MONTROUGE**



Offreur :
Assureur



Acquéreur :
Opérateur



Surface : 1 769 m²



92 **MEUDON**



Offreur :
Institution Publique



Acquéreur :
Bailleur Social



Surface : 1 354 m²

92 **NEUILLY-SUR-SEINE**



© DR

 Offreur :
Institutionnel

 Acquéreur :
Marchands de Biens

 Surface : 1 909 m²

94 **VINCENNES**



© Picthouse

 Offreur : Privé

 Acquéreur :
Marchands de Biens

 Surface : 1 358 m²

PORTEFEUILLES

IDF

CITY V



Offreur : Institutionnel

- Surfaces : 26 179 m²
- Composition : 5 immeubles
- Nombre de logements : 416

IDF

TWELVE



Offreur : Asset Manager
6 immeubles en bloc
6 immeubles à la découpe

- Surfaces : 20 474 m²
- Composition : 12 immeubles
- Nombre de logements : 388

IDF

IN GREEN



Offreur : Société de gestion

- Surfaces : 17 427 m²
- Composition : 16 immeubles
- Nombre de logements : 291

92 COURBEVOIE



Offreur : Institutionnel
Acquéreur : Fonds

► Surfaces : 4 349 m²

92 LEVALLOIS



Offreur : Privé
Acquéreurs : Fonds

► Surfaces : 1 189 m²

92 VAUCRESSON



Offreur : Privé
Acquéreurs : Fonds

► Surfaces : 3 668 m²

HABITER, INVESTIR EN
2025
EN RÉGIONS

PROCHE DE VOUS EN RÉGIONS

Pour accompagner le fort développement de l'investissement résidentiel en France, notre équipe Résidentiel Conseil Habitation & Hospitality a renforcé sa présence en régions.

Notre expertise en immobilier résidentiel et serviciel et les synergies de nos équipes nous permettent de garantir à nos clients un accompagnement sur mesure.

Un interlocuteur dédié pour chaque classe d'actifs.

► **Immeuble en bloc**

Patrimoine mixte ou 100 % résidentiel ; foncier, VEFA, grappe de lots.

► **Vente par lot**

Immeuble existant, neuf ou en VEFA, dans le parc privé, logement social ou intermédiaire.

► **Hôtel**

Actif hôtelier, condotel, appart-hôtel.

Sélection d'opérateurs hôteliers.

► **Résidence gérée**

Résidence sénior, résidence étudiante, tourisme & affaires, EHPAD, coliving.

Sélection d'exploitants spécialisés.



Ludivine Biron

Consultante sur la région Aquitaine



Marie Bou Tanos

Consultante sur la région Rhône-Alpes

VOTRE CONTACT EN RÉGION RHÔNE-ALPES

Marie Bou Tanos
Consultante



69

IRIGNY



2-3-4 place de l'Europe - 69540 IRIGNY

Idéalement située, cette résidence récente comprend 22 appartements du studio au T3. en plein cœur d'Irigny, à proximité des commerces et services.

- Année de construction : 2011
- Digicode, interphone, ascenseur, et parking au sous-sol
- Transports : Bus 15 - 18

69

LYON 6^e



22 rue de la Viabert - 69006 LYON

Construit en 2013, cet immeuble de standing se trouve au cœur du 6^e arrondissement de Lyon situé à seulement 850 m de la gare Part Dieu. Il propose des appartements du 2 pièces au 3 pièces occupés.

- Année de construction : 2013
- Digicode, interphone, ascenseur, et parking au sous-sol
- Transports : Métro A - Lignes de bus - Gare de la Part-Dieu - Aéroport de Lyon St-Exupéry

69

LYON 8^e



64 avenue du Général Frère - 69008 LYON

Cette résidence moderne construite en 2013 propose des appartements du studio au 4 pièces. Elle est située à proximité de toutes commodités, des écoles et des commerces..

- Année de construction : 2013
- Digicode, interphone, ascenseur, et parking au sous-sol
- Transports : Tram T4 - Lignes de bus - Gare de la Part-Dieu - Aéroport de Lyon St-Exupéry

NOUVEAUX PROGRAMMES RHÔNE-ALPES - VENTE EN BLOC

38 CROLLES



Offreur :
Privé



Acquéreur :
Institutionnel



Surface : 5 105 m²

38 GRENOBLE

Offreur : Privé
Nombre de lots : 15



Surface : 1 256 m²



38 SAINT-MARTIN-LE-VINOUX



Offreur :
Privé



Acquéreur :
Institutionnel



Surface : 1 250 m²

NOUVEAUX PROGRAMMES RHÔNE-ALPES - VENTE EN BLOC

69 LYON BERTHELOT

© BNPP



Offreur : Institutionnel
Acquéreur : Bailleur Social
Surface : 2 700 m²

69 LYON 6^e

© Marie Bou Tanos



Offreur : Privé
Nombre de lots : 11
Surface : 616 m²

69 LYON 7^e

© Marie Bourlans



Offreur : Privé
Nombre de lots : 24
Surface : 1 914 m²

69 LYON 2^e

© DR



Offreur : Privé
Acquéreur : Bailleur Social
Surface : 1 117 m²

VOTRE CONTACT EN RÉGIONS AQUITAINE ET OCCITANIE

Ludivine Biron
Consultante



31

TOULOUSE - Quartier des minimes



49 avenue Emmanuel Maignan

Au pieds de la Garonne, dans le cadre verdoyant et résidentiel du quartier des Minimes, à 5 min du métro et des commerces, cet immeuble de 3 étages propose des appartements avec jardin, terrasses ou balcons.

Du studio au 4 pièces libres ou occupés

- Année de construction : 2009
- Parking en sous-sol
- Transport : Métro Quai des Minimes

31

TOULOUSE - Quartier des 7 deniers



4 allée Firmin Bouisset

À deux pas des commerces au cœur du quartier des 7 deniers, près du mythique Stade Toulousain, Atria Garonne se situe dans un havre de verdure et à côté d'un parc. L'immeuble offre des appartements avec terrasse ou balcon.

Du T2 au T3 libres ou occupés

- Année de construction : 2009
- Parkings intérieurs au RDC

33

BORDEAUX - 52 cours d'Albret



Offreur :
Privé



Acquéreur :
Foncière



Surface : 250 m²

33

LORMONT - Parc de l'Ermitage



Offreur : Promoteur



Surface : 7 134 m²

06

LA PERLE D'EZE

244, AVENUE DE VERDUN • **EZE**

Cette résidence moderne avec vue panoramique sur mer, est située dans le charmant village médiéval d'Eze, entre Nice et Monaco. La Perle d'Eze possède une piscine extérieure permettant de contempler le magnifique panorama, et propose des appartements du studio au 3 pièces entièrement rénovés, climatisés et équipés. Ces derniers bénéficient chacun d'une vue mer et d'une terrasse ou d'un jardin privatif.

DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO AU 3 PIÈCES LIBRES***

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 1990
- ▶ Digicode, interphone, ascenseur, parkings**
- ▶ Transports : gares d'Eze Bord de Mer ou de Nice-Ville
Aéroport Nice Côte-d'Azur



Renseignements et vente
01 70 82 27 20

*La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10-1 de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire. Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée. Résidence en copropriété de 49 lots. DPE/Classe Énergie : en cours. Les informations sont données à titre indicatif et ne sauraient engager la responsabilité de la société BNP PARIBAS REAL ESTATE CONSEIL & HABITATION, ces éléments pouvant faire l'objet de modification.

**En plus du prix de vente. Sous réserve des stocks disponibles.
Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.
Document non contractuel

VILLA DES PINS

55, AVENUE DE CANNES • JUAN-LES-PINS

06



Investissez dans une résidence secondaire avec vue mer**. L'ensemble immobilier de 85 appartements libres et occupés est situé face à la mer en bordure du magnifique parc Exflora de 5 ha. Il profite d'une piscine sécurisée et d'un vaste jardin arboré. Les appartements sont répartis sur 5 étages et bénéficient pour la plupart d'une vue mer.

DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO AU 4 PIÈCES**
LIBRES ET OCCUPÉS*

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 1989
- ▶ Gardien, digicodes, balcons, terrasses et parkings***
- ▶ Transports : Gare d'Antibes - Aéroport Nice Côte-d'Azur

*La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10-1 de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire. Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée. Résidence en copropriété de 86 lots. Lots de copropriété mis en vente : 322, 323, 324, 327, 331, 333, 334, 338, 346, 359, 360, 373, 376, 396, et 402. DPE/Classe Énergie : en cours. Le montant moyen de la quote-part des charges des lots de copropriété est d'environ 3,50 €/m²/an (variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales). Les informations sont données à titre indicatif et ne sauraient engager la responsabilité de la société BNP PARIBAS IMMOBILIER. RÉSIDENTIEL TRANSACTION ET CONSEIL, ces éléments pouvant faire l'objet de modification.

Pour certains appartements. *En plus du prix de vente. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente
01 70 82 27 20

34

VILLA VALENTINA

11 RUE DU JARDIN DES FLEURS • SÈTE

Construite en 2008, cette résidence moderne est située dans une rue animée du quartier Pasteur, à proximité de toutes commodités, des écoles et des commerces. Cette résidence s'élevant sur 5 étages, à quelques pas du métro, propose des appartements (dont des duplex) du 2 au 4 pièces occupés.

DISPONIBILITÉS

DU 2 AU 3 PIÈCES OCCUPÉS*

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 2011
- ▶ Digicode, interphone, vigik, visiophone et vidéo-surveillance, ascenseurs et parking** au sous-sol
- ▶ Transports : gare Villenave - Lignes de bus



Renseignements et vente
01 70 82 27 20

*La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10-1 de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire. Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée.

Résidence en copropriété de 14 lots. DPE/Classe Énergie : en cours. Les informations sont données à titre indicatif et ne sauraient engager la responsabilité de la société BNP PARIBAS REAL ESTATE CONSEIL & HABITATION, ces éléments pouvant faire l'objet de modification.

**En plus du prix de vente. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel et photos d'ambiance

06 **ANTIBES**



Offreur :
Institutionnel



Acquéreur :
Foncière



Surface : 3 254 m²

06 **NICE**



Offreur :
Institutionnel



Acquéreur :
Privé



Surface : 11 012 m²



06 **NICE - CHÂTEAU MIRAMAR**



Offreur :
Institutionnel



Acquéreur :
Foncière



Surface : 8 573 m²

AUTRES RÉGIONS - VENTE EN BLOC

13 MARSEILLE MARIE-LOUISE



© Shootin

Offreur :
Institutionnel

Acquéreur :
Bailleur Social

Surface : 5 900 m²

13 MARSEILLE DELPRAT

Offreur :
Institutionnel

Acquéreur :
Bailleur Social

Surface : 1 745 m²



© Shootin

13 MARSEILLE MARINO



© Shootin

Offreur :
Institutionnel

Acquéreur :
Marchands de Biens

Surface : 1 308 m²

VEFA

VEFA EN ÎLE-DE-FRANCE

92 VEFA - CLAMART^e

© PictHouse



Offreur : Promoteur

Acquéreur : Acteur du démembrement

Surface : 2 653 m²

92 VEFA PANORAMA - CLAMART

© ENBNPPI



Offreur : Promoteur

Acquéreur : En cours

Surface : 9 118 m²

93 VEFA - SAINT-OUEN CORNER

© BNPP



Offreur : Promoteur

Acquéreur : Cailleur Social

Surface : 5 962 m²

94 VEFA - CHOISY-LE-ROI

© DR



Offreur : Promoteur

Acquéreur : En cours

Surface : 6 032 m²

33

VEFA BÈGLES



Offreur :
Promoteur



Acquéreur :
En cours



Surface : 6 679 m²

33

BORDEAUX VEFA - AUDENGE



Offreur :
Promoteur



Acquéreur :
Bailleur Social



Surface : 910 m²

33

VEFA BORDEAUX LE HAILLAN



Offreur :
Promoteur



Acquéreur :
Bailleur Social



Surface : 1 381 m²

33

VEFA - LÈGE-CAP-FERRAT



Offreur :
Promoteur



Acquéreur :
Opérateur
en démembrement



Surface : 4 740 m²



HABITER, INVESTIR EN

2025

HOSPITALITY HÔTEL RÉSIDENCES GÉRÉES

HÔTEL

Nos équipes spécialisées en hôtellerie vous accompagnent dans chaque phase de votre projet hôtelier

Un accompagnement sur mesure :

Nous proposons des services sur-mesure en fonction de vos besoins, sur toute classe d'actifs et à la fois en Île-de-France et en régions. Propriétaire, acquéreur, foncière, opérateur, institutionnel ou privé, nos équipes spécialisées vous accompagnent dans chaque phase de votre projet hôtelier que ce soit :

► **En conseil à la vente/acquisition**

avec une conduite idéale de votre investissement ou de la vente de votre actif hôtelier

► **En développement**

avec une analyse et un accompagnement précis dans votre projet hôtelier

► **Estimations/études de marché**

détaillées grâce à l'expérience et les ressources de notre équipe.

06

SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE



Contact : Francis ASSENAT
Consultant Senior Hôtels

ACQUISITION/CESSION/CONSEIL

Nous définissons ensemble votre projet afin d'optimiser au mieux votre vente/investissement hôtelier :

- **Conseil à la vente** : étude de l'environnement économique et touristique (offre et demande sur le secteur), analyse opérationnelle de l'actif, identification de points forts et des points d'attention, mise en place d'une stratégie d'arbitrage, identification de potentiels investisseurs, commercialisation de l'hôtel et support à la négociation.
- **Conseil à l'acquisition** : Analyse de l'environnement économique /touristique et des dernières transactions sur des actifs comparables, définition de votre projet, recherche et sélection d'actifs en adéquation avec votre projet et accompagnement dans la négociation du prix et contrat.

75 **PARIS 14^e**



HÔTEL AIGLON **Fonds de commerce**

- Catégorie : 4 étoiles
- Nombre de chambres : 46
- Services : bar, salon, salle petit-déjeuner, restaurant indépendant
- Acquéreur : privé

69 **LYON**



KYRIAD STADIUM LYON

- Catégorie : 3 étoiles
- Nombre de chambres : 73
- Service : salle petit-déjeuner
- Vendeur : privé

DÉVELOPPEMENT

Une bonne connaissance du marché et des acteurs hôteliers sont des éléments clés pour mener à bien votre projet hôtelier. Nous vous accompagnons dans les cadres suivants :

- ▶ **Analyse** du projet hôtelier (validation du cahier des charges)
- ▶ **Sélection** d'exploitants/opérateurs hôteliers répondant aux critères du mandant : catégorie d'hôtels et différents standards de qualité et services
- ▶ **Suivi du projet** : mise en place d'un accord cadre et suivi des démarches administratives
- ▶ **Accompagnement** dans la recherche d'investisseurs permettant le développement du projet.

VEFA Ruby - MARSEILLE



© GENSLER / Claire FATOSME & Christian LEFEVRE Architectes Associés

Ruby Hotels, le groupe hôtelier munichois dirigé par Michael Struck a jeté son dévolu sur la cité phocéenne en signant un projet d'hôtel en plein cœur de Marseille. Situé sur le boulevard des Dames, à quelques minutes seulement du Vieux-Port et des plages, l'hôtel proposera 237 chambres, un espace de co-working dédié, un bar ouvert tous les jours 24h/24 et un rooftop de plus de 300 m2 avec vue sur la ville et la mer.

Ancien immeuble de bureaux, l'hôtel conçu par le groupement Gensler / Claire Fatosme & Christian Lefevre Architectes Associés sera entièrement restructuré par BNP Paribas Immobilier Promotion, il sera certifié BREEAM Very Good et profitera d'un raccordement au réseau urbain de géothermie marine Thassalia.



© GENSLER / Claire FATOSME & Christian LEFEVRE Architectes Associés

- ▶ Catégorie : 4 étoiles
- ▶ Nombre de chambres : 237 chambres
- ▶ Services : 1 000 m² Co-working, Rooftop bar
- ▶ Intervention BNP : sélection d'opérateur (BEFA) et cession en VEFA ...
- ▶ Acquéreur / vendeur : La Française REM
BNP Paribas Immobilier Promotion

75

HILTON PARIS OPÉRA

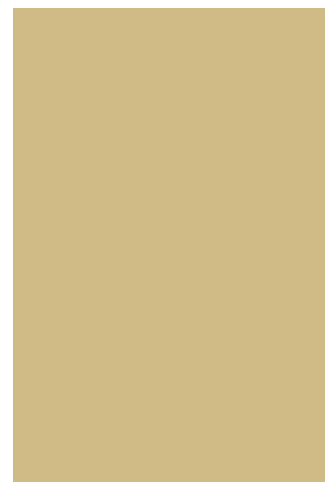
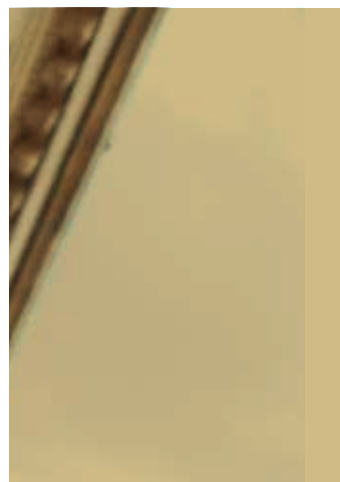
PARIS 8^e



INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ **Catégorie** : 4 étoiles
- ▶ **Nombres de chambres** : 268
- ▶ **Services** : bar, salon, restaurant, salles de réunion
- ▶ **Acquéreur** : Institutionnel





ESTIMATION, ÉTUDE DE MARCHÉ

Nos experts sont dotés d'une parfaite connaissance du marché hôtelier. Notre département Research propose des études de marché régulières (principales métropoles françaises), trimestrielles (marché de l'investissement et performances hôtelières). Notre équipe Valuation réalise plus de 500 expertises par an.

C'est ainsi que nous vous apportons le meilleur accompagnement

► Étude du marché hôtelier français :

analyse de l'environnement économique et touristique, de l'offre hôtelière - des performances hôtelières - des projets hôteliers à proximité ainsi que du marché de l'investissement.

► Analyse de la gestion opérationnelle de l'hôtel :

analyse des performances historiques ainsi que des comptes d'exploitation, visite de l'actif et analyse des fondamentaux immobiliers.

► Valorisation de votre hôtel selon plusieurs méthodes :

comparaison, méthode hôtelière, capitalisation du revenu, DCF et multiple.

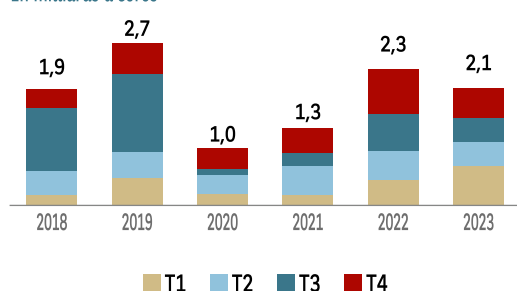
EXEMPLES ÉTUDES DE MARCHÉ

Exemples : Étude At A Glance sur le marché de l'investissement et des performances hôtelières.

**AT A GLANCE
2023 T4**

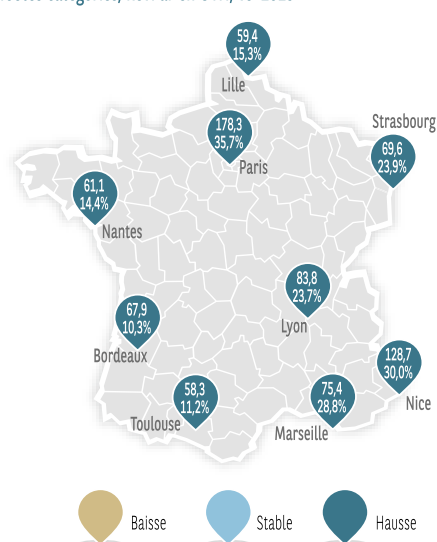
**LE MARCHÉ HOTELIER EN FRANCE
DES PERFORMANCES ÉLEVÉES**

L'investissement hôtelier en France par trimestre
En milliards d'euros



Performances hôtelières en France à 6 mois

Toutes catégories, RevPar en € HT, vs. 2019



RÉSIDENCES GÉRÉES

RÉSIDENCES ÉTUDIANTES / COLIVING / RÉSIDENCES DE TOURISME ET D'AFFAIRES / SENIORS / EHPAD



ÉTUDIANTS



COLIVING



**TOURISME
& AFFAIRES**



SENIORS



EHPAD

Notre équipe dédiée aux résidences avec services possède une connaissance approfondie du marché, de ses acteurs et de ses spécificités.

Portés par des évolutions démographiques et sociétales fortes, les besoins en résidences gérées ne cessent de croître. Véritable alternative au logement et à l'immobilier tertiaire, l'investissement en résidences gérées répond notamment aux stratégies de diversification tout en offrant un produit sécurisé.

CESSION & ACQUISITION

Quel que soit votre besoin, cession, acquisition, en État Futur d'Achèvement ou de résidence existante, notre équipe vous propose un accompagnement sur mesure.

VALORISATION

Expertise et savoir-faire nous permettent d'estimer au mieux vos actifs :

- ▶ Étude de marché
- ▶ Analyse des performances



Contact : Christelle BEAUSSIER
Directrice Résidences Services
Vente en bloc - Résidences Services
christelle.beaussier@realestate.bnpparibas

CONSEIL

Notre équipe vous conseille et vous accompagne :

- ▶ Dans votre recherche d'exploitant
- ▶ Dans votre recherche de foncier
- ▶ Dans vos investissements

DÉVELOPPEMENT

- ▶ Étude d'implantation
- ▶ Sélection d'opérateurs
- ▶ Suivi de développement
- ▶ Recherche d'investisseurs



PLUS PROCHE DE VOS ATTENTES

► **Un accompagnement sur mesure**

Que vous soyez propriétaire, acquéreur, promoteur ou opérateur nous vous accompagnons pour répondre au mieux à vos besoins et vous guider tout au long de vos projets.

► **Une présence nationale**

Nous intervenons sur l'ensemble du territoire, Paris, Île-de-France, grandes métropoles régionales et agglomérations moyennes.

75

RÉSIDENCE HÔTELIÈRE PARIS 16^e



ACCESSIBILITÉ PRIVILÉGIÉE

- Lignes de métro : 6 et 9
- Lignes de bus : 22 - 30 - 32 - 63



Magnifique résidence hôtelière, récemment restructurée, située dans un quartier très prisé du 16^e, entre les places Charles de Gaulle et Victor Hugo. Ensemble immobilier composé d'appartements allant du studio au T3 et organisé autour d'une vaste cour intérieure végétalisée.



LE COLIVING

DERNIER NÉ DE L'IMMOBILIER GÉRÉ

Concept émergent depuis plusieurs années, le coliving est sorti renforcé de la crise sanitaire et connaît désormais une très forte croissance.

La percée du coliving sur le marché de l'investissement s'est concrétisée en 2021.

Les performances du coliving sur le marché de l'investissement ces dernières années témoignent de l'engouement croissant des investisseurs pour ces actifs.

En mixant les codes de la colocation et de l'hôtellerie, le coliving propose une nouvelle expérience.

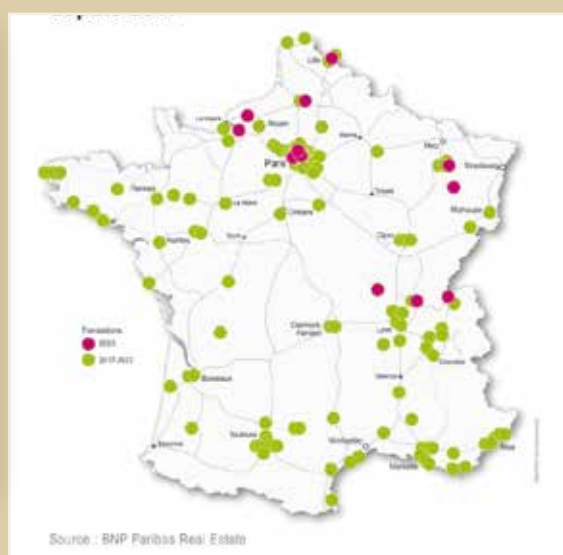
Les colivers ont ainsi à leur disposition des espaces privés de qualité, des lieux communs propices à la convivialité et accès à une offre de services plus développée.

En alliant flexibilité, aspect communautaires et services, le coliving séduit en particulier les jeunes actifs (75 % des colivers) mais attire également les personnes en phase de transition de tout âge.

Avec plus de 50 opérateurs et des positionnements différents, l'offre ne cesse de s'enrichir et la variété des concepts permet à chacun de s'y retrouver.

Un concept voué à occuper une place de plus en plus importante sur les différents segments de l'immobilier géré.

L'INVESTISSEMENT EN RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS - DEPUIS 2017



Notre service dédié

MARKETING & COMMUNICATION :

des outils adaptés à vos besoins,
un accompagnement sur mesure



MARKETING DIRECT

- ▶ Reportage photos professionnel
- ▶ Aménagement d'appartement témoin
- ▶ Bulle de vente
- ▶ Journées portes ouvertes
- ▶ Évènements Clients, Salons
- ▶ Création d'identité visuelle (naming, logo, brochures)

DIGITAL

- ▶ E-Mailing
- ▶ E-Brochure
- ▶ Landing page
- ▶ Réseaux Sociaux
- ▶ Site Web
- ▶ Maquette 3D
- ▶ Visite virtuelle
- ▶ Film 3D
- ▶ Modélisation d'appartement et homestaging
- ▶ Vidéo Drone

MÉDIA ET HORS-MÉDIA

- ▶ Annonces publicitaires portails web et print
- ▶ Parutions Presse web et print
- ▶ Panneaux de commercialisation
- ▶ Mailing
- ▶ Kakemonos
- ▶ Numéro vert dédié / call center
- ▶ Animation réseau BNP Paribas

ACCOMPAGNEMENT CLIENT

- ▶ Conseil en stratégie
- ▶ Reporting
- ▶ Suivi et analyse des résultats
- ▶ Espace client (propriétaire) sécurisé
- ▶ Équipe commerciale et back office
- ▶ Equipe Research & Expertise



© Istock/Alvarez

BNP PARIBAS REAL ESTATE CONSEIL HABITATION ET HOSPITALITY Société par Actions Simplifiée Associé Unique au capital de 1 065 000 € - immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 429 167 075 - Code NAF : 6831 Z Identifiant CE TVA FR 61 429 167 075 - Numéro d'ADEME : FR200182_01XHWE - Siège social : 50, Cours de l'Île Seguin - CS 50280 - 92650 BOULOGNE BILLANCOURT Cedex France.

Titulaire de la Carte Professionnelle Transaction N° CPI 9201 2016 000 009 253 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI) de Paris Ile-de-France et bénéficiant d'une garantie Financière délivrée par GALIAN Assurances - 89 rue de la Boétie 75008 PARIS, pour un montant de 160 000 € - Site internet : residentiel.bnppre.fr Tel : +33 (0)1 47 59 23 69. Identifiant CE TVA : FR 61 429 167 075.

Cette commercialisation concerne exclusivement certains appartements des immeubles visés, appartements libres de toute occupation ou location, ou occupés. Photos à caractère d'ambiance. Appartements et terrasses vendus non meublés et sous réserve des stocks disponibles. Notion de temps et de distance données à titre indicatif. Document non contractuel. Ne pas jeter sur la voie publique. Création graphique : Studio **201** - 100 ex - 01/2025.

N° ADEME : FR200182_03KJLL



RÉSIDENTIEL ET HOSPITALITY

Pour habiter ou investir

50 cours de l'île Seguin
92650 Boulogne-Billancourt

www.bnppre.fr



BNPPRE_CHH



BNP PARIBAS REAL ESTATE

LOGEMENT ANCIEN

01 70 82 27 20

LOGEMENT SOCIAL

01 70 82 27 24

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

L'immobilier
d'un monde
qui change