



BAREME DE TARIFICATION DES HONORAIRES

En cas de réalisation d'une transaction immobilière, la rémunération du mandataire sera de :

HONORAIRES DE VENTE- IMMEUBLE NEUF

5% HT * du prix de vente TTC à la charge du vendeur

TVA en sus au Taux légal en vigueur/honoraires payables à la signature de l'acte authentique de vente

HONORAIRES DE VENTE - RESIDENCES AVEC SERVICES (NEUF)

9% HT* du prix de vente de l'immobilier TTC à la charge du vendeur

TVA en sus au Taux légal en vigueur/honoraires payables à la signature de l'acte authentique de vente

HONORAIRES DE VENTE - RESIDENCES AVEC SERVICES (ANCIEN)

10 % HT* du prix de vente de l'immobilier TTC à la charge de l'acquéreur

TVA en sus au Taux légal en vigueur/honoraires payables à la signature de l'acte authentique de vente

HONORAIRES DE VENTE - LOT PAR LOT

4% HT * du prix de vente HT ou Hors Droits à la charge du vendeur

TVA en sus au Taux légal en vigueur/honoraires payables à la signature de l'acte authentique de vente

REMBOURSEMENT DES FRAIS EXPOSES

(art.6.1 loi N°70-9 du 2/01/70 et art 78.1 décret N° 72-678 du 20/07/72)

Indépendamment des honoraires de transaction, le mandat pourra prévoir le remboursement par le mandant de certains frais exposés par le mandataire en vue de l'exécution de ses missions (publicités, panneaux, mailings, brochures, frais de déplacement, etc ...). Ce remboursement interviendra sur justificatif suivant les modalités prescrites par le mandat.

HONORAIRES DE DILIGENCES PREALABLES

(art.6.1 loi N°70-9 du 2/01/70 et art 78.1 décret N° 72-678 du 20/07/72)

Préalablement et indépendamment de la conclusion effective d'une transaction immobilière, le mandat pourra prévoir en faveur du mandataire et à la charge du mandant des honoraires pour des missions spécifiques (définies et tarifées par le mandat) distinctes de la commercialisation et/ou de la mission d'entremise.

BNP PARIBAS REAL ESTATE ADVISORY FRANCE – Société Anonyme au capital de 2 839 280 euros

50, cours de l'île Seguin - CS 50 280 - 92 650 Boulogne-Billancourt Cedex

N° RCS NANTERRE 329 570 857- APE 68.31Z

Carte professionnelle transaction et Gestion - N° CPI 9201 2017 000 023 386 délivrée par la CCI de Paris Ile de France – Garantie

financière : GALIAN (89 rue La Boétie 75008 PARIS) pour un montant de 160 000 euros pour la Transaction et 120 000 euros pour la

Gestion – Assurance RCP : ZURICH –

Identifiant CE TVA : FR 22329570857

BNP PARIBAS REAL ESTATE ADVISORY FRANCE est une société du Groupe BNP PARIBAS

(art.4-1 loi 70-9 du 2/01/70)



BAREME DE TARIFICATION DES HONORAIRES

En cas de réalisation d'une transaction immobilière, la rémunération du mandataire sera de :

HONORAIRES DE VENTE - RESIDENTIEL ANCIEN DIFFUS

| Tranches de prix de vente HT ou Hors Droits | Montant ou % d'honoraires TTC / Ventes de Locaux à usage d'habitation | Montants ou % d'honoraires TTC / Ventes de Locaux à usage commercial, professionnel ou mixte |
|---|---|--|
| Jusqu'à 60 000 € | 10%* | 10%* |
| De 60 001 € à 111 000 € | 9%* | 10%* |
| De 111 001 € à 150 000 € | 8%* | 9%* |
| De 150 001 € à 201 000 € | 7%* | 8%* |
| De 201 001 € à 250 500 € | 6%* | 7%* |
| De 250 501 € à 300 000 € | 5,5%* | 8%* |
| A partir de 300 001 € et au-delà | 5%* | 8%* |

Sauf convention expresse contraire entre les parties (indiquée au mandat), la rémunération sera à la charge de l'acquéreur.

Les tranches d'honoraires sont cumulatives entre elles.

Les Pourcentages d'honoraires ci-dessus s'entendent TVA comprise. Ils sont assis sur le prix de vente inscrit à l'acte Hors droits ou Hors taxes.

Ces honoraires sont payables à la signature de l'acte authentique.

*le pourcentage est un maximum

BNP PARIBAS REAL ESTATE ADVISORY FRANCE – Société Anonyme au capital de 2 839 280 euros
50, cours de l'île Seguin - CS 50 280 - 92 650 Boulogne-Billancourt Cedex

N° RCS NANTERRE 329 570 857- APE 68.31Z

Carte professionnelle transaction et Gestion - N° CPI 9201 2017 000 023 386 délivrée par la CCI de Paris Ile de France – Garantie financière : GALIAN (89 rue La Boétie 75008 PARIS) pour un montant de 160 000 euros pour la Transaction et 120 000 euros pour la Gestion – Assurance RCP : ZURICH –

Identifiant CE TVA : FR 22329570857

BNP PARIBAS REAL ESTATE ADVISORY FRANCE est une société du Groupe BNP PARIBAS
(art.4-1 loi 70-9 du 2/01/70)